



Č. j.: MEST 90349/2021
Sp. zn.: OS 395/2021 zah
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk 27.07.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Svatoslava Zahrádková, referent odboru stavebního
tel.: 585086409, e-mail: zahradkova@sternberk.cz
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 16/21

(veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.04.2021 podala právnická osoba

Obec Hnojice, IČO 00298921, Hnojice 117, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. rozhoduje** podle § 79, 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

o umístění stavby

veřejné osvětlení VO 01 na pozemku parc.č. 709 (ostatní plocha), **VO 02** na pozemcích parc.č. 777/6 (ostatní plocha), st. 97 (zastavěná plocha a nádvoří) a **VO 03** na pozemcích parc.č. 771/8 (ostatní plocha), 784/5 (ostatní plocha), 776/5 (ostatní plocha) vše **v obci** a katastrálním území **Hnojice** (dále jen "stavba" nebo také „záměr“) dle dokumentace záměru pod názvem „Hnojice - Doplnění veřejného osvětlení“.

Druh, účel, popis a umístění stavby včetně prostorového řešení na pozemcích:

Jedná se o doplnění veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v obci Hnojice a to ve třech úsecích. Úsek č. 1 – vedení VO 01 bude svedeno ze stávajícího stožáru NN+VO u domu č.p. 91 na pozemku st. parc.č. 217 do země přes pojistkovou skříň PS100, dále bude vedeno podél cesty u potoka Kamínka na pozemku parc.č. 709, kde bude umístěno 8 LED svítidel na žárově zinkovaných sadových stožárech výšky 6,0m a ukončeno bude stožárem A8 u severního rohu pozemku parc.č. 272/2. Propojení stožárů VO bude kabelem typu CYKY 4x10 mm² v délce 301,1m. Úsek č. 2 – vedení VO 02 bude napojeno ze stávajícího stožáru NN+VO umístěného před domem st. parc.č. 96/1 a to závěsným kabelem AES 2x16 mm² délky 28,0m nad pozemky parc.č. 777/6, st. 97 a ukončeno bude novým samostatným žárově zinkovaným silničím stožárem výšky 6,2m s výložníkem se závěsnou výškou svítidla 8,0m před prodejnou na pozemku st. parc.č. 97. Úsek č. 3 – vedení VO 03 pro osvětlení přechodu u kostela bude napojeno ze stávajícího sloupu VO č. 118 na pozemku parc.č. 771/8 a bude vedeno zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm² délky 45,0m ke stávajícímu přechodu na pozemku parc.č. 784/1 (silnice), kde bude osazen žárově zinkovaným přechodový stožár VO výšky 6,0m s výložníkem

a LED svítidlem, druhé LED svítidlo bude napojeno jako svod ze stávajícího stožáru NN+VO na pozemku parc.č. 776/5 přes pojistkovou skříň PS100 a dále zemním vedením přes pozemek parc.č. 784/5 na nový žárově zinkovaný přechodový stožár výšky 6,0m s výložníkem.

Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Hnojice.

Další podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace stavby zpracované v březnu 2021 Ing. Marií Krejčí a ověřené Ing. Jiřím Vítkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1202091.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby, která dle stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 709, 777/6, st. 97, 771/8, 784/5, 776/5 v katastrálním území Hnojice v souladu s popisem, který je uveden výše ve výroku územního rozhodnutí v odstavci s názvem „Druh, účel, popis a umístění stavby včetně prostorového řešení na pozemcích“ a tak, jak je zřejmé ze situačních výkresů s označením D 01, D 02, D 03 v měřítku 1:500 a 1:250, které jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracované v březnu 2021 Ing. Marií Krejčí a ověřené Ing. Jiřím Vítkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1202091.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků uvedené výše v bodě I. výroku územního rozhodnutí v katastrálním území Hnojice, jak je patrné ze situačních výkresů s označením D 01, D 02, D 03 v měřítku 1:500 a 1:250, které jsou nedílnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 30.03.2020 pod č.j.: MEST 40062/2020:
 - Pokud při provádění stavby dojde k uzavírce komunikací musí být požádáno u příslušného silničního správního úřadu o povolení uzavírky v souladu s ustanovením § 24 silničního zákona. Předepsané náležitosti o povolení uzavírky jsou obsaženy v § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Uzavírka, případně objížďka komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem Policie České republiky. Žádost o povolení uzavírky, případně objížďky předkládá zhotovitel.
 - V případě uzavírky pozemní komunikace je nutné požádat obecní úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti je nutné doložit souhlasné stanovisko Policie České republiky.
 - Vozidla, případně jiná staveništní technika, opouštějící staveniště musí být předem očištěna (mechanicky, vysokotlakým čističem) tak, aby nezpůsobila znečištění přilehlých pozemních komunikací. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
4. Při provádění staveb, které dle stavebního zákona nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení, budou dodržena veškerá taková opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách, vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), budou vytýčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi a výkopy budou prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, které byly doloženy k dokumentaci pro územní řízení:
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.03.2021, zn.: 1113448862, ze dne 16.03.2021, zn.: 1114248591 a ze dne 12.03.2021, zn.: 0101482493,
 - vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 18.05.2021, č.j.: 659580/21,
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.04.2021, zn.: 5002350667,

- vyjádření Vodohospodářské společnosti ČERLINKA s.r.o. ze dne 31.03.2021, zn.: 69/21.
- 5. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci a budou zapracovány do prováděcí dokumentace.
- 6. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytýčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší dle § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona následujícím osobám:

žadatelé dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kterým je:

- Obec Hnojice, Hnojice č.p. 117, 783 14 Bohuňovice
- vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:*
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, (vlastník pozemku parc.č. 784/5)
- ČEZ Distribuce, a. s., (vlastník distribuční soustavy energetického zařízení, který bude stavbou dotčen a současně oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc.č. 784/5, 776/5, 709, 771/8)
- CETIN a.s., (vlastník sítě elektronických komunikací, který bude stavbou dotčen a současně oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc.č. 784/5, 776/5)
- GasNet Služby, s.r.o., pověřený zastupováním spol. GasNet, s.r.o., (vlastník distribuční soustavy plynového zařízení, který bude stavbou dotčen a současně oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc.č. 776/5, 771/8)
- Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., (provozovatel vodovodního a kanalizačního řádu, který bude stavbou dotčen)
- Karel Zelinka, nar. 16.10.1960, Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk 1 (spoluvlastník pozemku st. parc.č. 97)
- Lenka Zelinková, nar. 18.12.1961, Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk 1 (spoluvlastník pozemku st. parc.č. 97)

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Hnojice.

Odůvodnění:

Dne 28.04.2021 podal žadatel oznámení záměru o umístění výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že oznámení záměru nebylo úplné vyzval stavební úřad žadatele opatřením ze dne 06.05.2021 pod č.j. MEST 54300/2021 k jejímu doplnění. Žadatel dne 28.05.2021 doplnil většinu podkladů a dne 25.05.2021 stavebnímu úřadu písemně sdělil, že nezíská všechny souhlasy vlastníků sousedních pozemků. Dne 14.06.2021 žadatel doplnil poslední požadované doklady a stavební úřad usnesením ze dne 14.06.2021 pod č.j. MEST 72184/2021 podle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o projednání záměru v územním řízení.

Stavební úřad zkonstatoval, že po doplnění je žádost (oznámení záměru) o umístění stavby úplná a byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavební úřad přípisem ze dne 15.06.2021 pod č.j.: MEST 72788/2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad v oznámení upozornil účastníky řízení, že stanoviska, námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 17.07.2021 (včetně tohoto dne) s tím, že k později uplatněným

námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dále upozornil účastníky řízení, že dne 19.07.2021 bude mít stavební úřad shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí, a po dni 23.07.2021 vydá rozhodnutí ve věci. Tato lhůta ode dne 19.07.2021 do 23.07.2021 (včetně označených dnů) byla účastníkům řízení stanovena k uplatnění práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, k vyjádření se ke všem shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním. Ve stanovené lhůtě účastníci územního řízení nevznesli námítky ani dotčené orgány závazná stanoviska.

K návrhu a v průběhu řízení byly doloženy tyto doklady: dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve dvou vyhotoveních zpracovaná v březnu 2021 Ing. Marií Krejčí a ověřené Ing. Jiřím Vítkem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1202091; souhlas vlastníků stavbou dotčeného pozemku Karel Zelinka a Lenka Zelinková ze dne 18.03.2021; smlouva o právu provést stavbu s Olomouckým krajem zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, p.o. ze dne 26.04.2021; vyjádření a souhlas Správy silnic Olomouckého kraje p.o. ze dne 31.03.2021, zn.: SSOK-OL 5592/21/SO; stanovisko dopravního inspektorátu policie ČR, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc ze dne 25.03.2021, č.j. KRPM-30191-1/ČJ-2021-140506; koordinované závazné stanovisko č. 21/2021 Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 09.04.2021, č.j. MEST 35737/2021, které obsahuje závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.03.2021, č.j. MEST 38708/2021, souhrnné sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí ze dne 24.03.2021, č.j. MEST 35737/2021, sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního ze dne 18.03.2021, č.j. MEST 36767/2021 a vyjádření Městského úřadu Šternberk, odboru investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče ze dne 08.04.2021, č.j. MEST 42016/2021; stanovisko k žádosti od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.03.2021, zn.: 1113448862; vyjádření k povolení od ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.03.2021, zn.: 1114248591; sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.03.2021, zn.: 0101482493; sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.03.2021, zn.: 0700347373; sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.03.2021, zn.: 0201208125; vyjádření Vodohospodářské společnosti ČERLINKA s.r.o. ze dne 31.03.2021, zn.: 69/21; stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.04.2021, zn.: 5002350667; vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.05.2021, zn.: E24955/21; vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 11.05.2021, zn.: 210511-2118292717; souhlas Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 20.05.2021, zn.: 112341/2021-1150-OÚZ-BR; stanovisko Obce Hnojice ze dne 25.05.2021, č.j. 001/He/2021; rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace (chodník) do Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.05.2021, č.j. MEST 58874/2021; sdělení Obce Hnojice ze dne 14.06.2021, č.j. 012/He/2021; souhlas Správy silnic Olomouckého kraje p.o. ze dne 14.06.2021.

Stavební úřad si opatřil dálkovým přístupem částečné výpisy z katastru nemovitostí na LV č. 10001, 40, 118, 168, 432, 442, 447, 544, 60000, 613, 686, 380, 388, a kopii katastrální mapy vše v katastrálním území Bohuňovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádost na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba veřejného osvětlení naplňuje svým charakterem specifikaci stavby uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona, a to stavba vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů. Podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umísťovat stavby jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Stavba je v souladu s požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška OPVÚ“), zejména pak s požadavky na umísťování a odstupy staveb a nepodléhá režimu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba veřejného osvětlení je veřejnou infrastrukturou a sama nevyvolává další nároky na ostatní veřejnou a dopravní infrastrukturu. Podmínky pro provádění stavby od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury v dané věci jsou splněny v dokumentaci a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí byla vydána následující souhlasná (kladná) závazná stanoviska a rozhodnutí:

- souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.03.2021 pod č.j.: MEST 38708/2021;
- souhlasné rozhodnutí Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.05.2021 pod č.j.: MEST 58874/2021.

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Záměr splňuje požadavky § 90 stavebního zákona, je v souladu s Územním plánem Hnojice, který nabyl účinnosti dne 31.05.2013. Stavba veřejného osvětlení se nachází v plochách s funkčním využitím PV – plochy veřejných prostranství, OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení, ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích a DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava. Ve všech těchto funkčních plochách je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu. Z výše uvedeného je zřejmé, že z hlediska způsobu využití je posuzovaný stavební záměr v souladu s přípustným využitím území. Dle ustanovení § 96b odst. 1 věty druhé stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování pro stavby uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona nevydává.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou OPVÚ a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí a žádost o povolení výjimky zamítl.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 87 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení stavby z hlediska dodržení technických požadavků na stavby, jakož i podkladů a dokladů předložených žadatelem, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu, a proto

rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

písm. a) žadatel a současně dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

1. Obec Hnojice, IDDS: d8rj2va

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn (vlastník pozemku parc.č. 784/5)

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy (vlastník distribuční soustavy energetického zařízení, který bude stavbou dotčen a současně oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc.č. 784/5, 776/5, 709, 771/8)

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t (vlastník sítě elektronických komunikací, který bude stavbou dotčen a současně oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc.č. 784/5, 776/5)

5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 pověřený zastupováním spol. GasNet, s.r.o., (vlastník distribuční soustavy plynového zařízení, které bude stavbou dotčen a současně oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc.č. 776/5, 771/8)

6. Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IDDS: 4kba5gk (provozovatel vodovodního a kanalizačního řadu, který bude stavbou dotčen)

7. Karel Zelinka, Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk 1 (spoluvlastník pozemku st. parc.č. 97)

8. Lenka Zelinková, Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk 1 (spoluvlastník pozemku st. parc.č. 97)

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k uvedeným sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci pozemků parc.č. 270/1, 266/1, 268, 272/7, 272/17, 272/1, 272/2, 814, 271/1, 269, 784/8, 784/7 včetně staveb na těchto pozemcích.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Hnojice. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím povolená stavba vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem č. 21/2021 Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vše bez podmínek; souhlasnými závazným stanoviskem a rozhodnutím Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s podmínkami. Podmínky uvedené v závazném stanovisku byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí až na první podmínku, která byla splněna vydáním výše uvedeného příslušného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení, a vypořádal se řádně s námitkami účastníků řízení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčeného orgánu, vydaného dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umisťovanou stavbu: rozhodnutí o povolení zvláštního užívání chodníku u silnice tř. č. II/447 od Městského úřadu Šternberk, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.05.2021 pod č.j.: MEST 58874/2021. Podmínky uvedené v tomto samostatném správním rozhodnutí dotčeného orgánu k předmětné umisťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Předmětem územního rozhodnutí je umístění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo ji realizovat. Z tohoto důvodu stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace pro provádění stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci staveb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Dle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Dle ustanovení § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ustanovení § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel (tj. byla-li stavba započata) v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Dle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona. V případě doručování veřejnou vyhláškou se v územním rozhodnutí identifikují účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle ustanovení § 92 odst. 1) stavebního zákona musí být pro stavební záměry uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby na podkladě přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí o umístění stavby dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánům, obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Šternberk.

Dokončená stavba, která byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a ověřenou dokumentací, je stavbou, kterou dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122, § 122a stavebního zákona). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu zejména: doklad o předání a převzetí dokončené stavby od stavebního podnikatele, prohlášení o shodě na výrobky, materiály a konstrukce použité pro stavbu (§ 156 stavebního zákona); stavební deník, doklady o odstranění odpadů ze stavby, zprávu o revizi elektrického zařízení, zaměření skutečného provedení stavby, protokol o převzetí úpravy povrchu vozovek od správce či vlastníka pozemní komunikace.

Ing. Robert Černocký, Ph.D., v. r.
vedoucí odboru stavebního

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Hnojice a způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Šternberk se toto rozhodnutí považuje za doručené účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.05.2021 a dne 17.06.2021 bankovním převodem na účet Města Šternberk.

Obdrží:

účastníci řízení (DS, dodejky)

1. Obec Hnojice, IDDS: d8rj2va
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 pověřený zastupováním spol. GasNet, s.r.o.
6. Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IDDS: 4kba5gk
7. Karel Zelinka, Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk 1
8. Lenka Zelinková, Hnojice č.p. 170, 785 01 Šternberk 1

(veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 270/1, 266/1, 268, 272/7, 272/17, 272/1, 272/2, 814, 271/1, 269, 784/8, 784/7 včetně staveb na těchto pozemcích vše v katastrálním území Hnojice

dotčené orgány

9. Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1
10. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

11. Obecní úřad Hnojice, Hnojice č.p. 117, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)
12. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1 (úřední desky)
13. Spis