



Zápis č. 6 - 2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Hnojice, konaného dne 6.5.2019 v 19:00 hodin v kanceláři Obecního úřadu

Přítomni: Adamová Blanka, Ing. Hežová Blanka, Mgr. Adam Tomáš, Kořenek Miroslav, Kašpárek Libor, Papica Josef, Coufal Igor

Omluven: Bc. Jašíček Luděk, Adam Václav

PROGRAM :

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání ZO ze dne 6. 5.2019
3. Kontrola zápisu z 5. zasedání ZO ze dne 25. 3.2019
4. Kontrola plnění usnesení č. 5-2019 ze dne 25. 3.2019
5. Úprava rozpočtu na rok 2019 – změna rozpisu rozpočtu č. 1-2019
6. Smlouva o dílo na vypracování PD pro stavební povolení na změnu v užívání stavby – ordinace praktického lékaře v I.NP budovy v Hnojicích č.p. 160
7. Smlouva o provedení stavby „Plynovodní přípojka pro RD Hnojice č.p. 55“
8. Smlouva o úhradě části nákladů na realizaci investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk“
9. Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokolem Hnojice
10. Projednání záměru obce směniti část pozemku parc.č. st. 58, k.ú. Hnojice ve vlastnictví obce Hnojice za část pozemku parc. č. 859, k.ú. Hnojice
11. Informace ke konkursnímu řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy v Hnojicích, příspěvkové organizace
12. Projednání cenové nabídky za projektovou činnost – Revitalizace chodníků v obci a parkovacího stání u MŠ Hnojice
13. Odkoupení části pozemku pod sběrným stanovištěm na separovaný odpad v místní části obce Kukov
14. Došlá pošta a různé
15. Diskuse
16. Závěr

1. **Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele** – starostka obce zahájila 6. zasedání ZO Hnojice ve volebním období 2018 – 2022 v 19.00 hodin. Přivítala všechny přítomné členy ZO i hosty z řad občanů a konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO Hnojice, omluveni jsou pan Bc. Luděk Jašíček a pan Václav Adam (z celkového počtu 9 členů ZO přítomno 7), jednání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání určila starostka obce paní Ing. Blanku Hežovou.
Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání byli navrženi pan Josef Papica a pan Mgr. Tomáš Adam. Dotázala se, zda má k tomuto někdo nějaké připomínky nebo jiný návrh. Nebylo tomu tak, byl tedy podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Josefa Papicu a pana Mgr. Tomáše Adama - 7 hlasů pro.

2. **Schválení programu zasedání ZO ze dne 6. 5.2019** - starostka obce předložila ke schválení program dnešního zasedání, který bude předmětem jednání 6. zasedání ZO v tomto volebním období. Uvedla, že program byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a pozvánka na dnešní zasedání byla všem členům ZO zaslána. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Starostka obce požádala o doplnění programu ze 6. zasedání ZO ze dne 6.5.2019 o bod Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 – TJ Sokol Hnojice s požadovanou částkou dotace ve výši 150.000,- Kč a bod Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 – žadatel TJ Sokol Hnojice ke spolufinancování akce „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“ a navrhla zařadit tyto body jako bod č. 14 a bod č. 15 a ostatní body programu posunout. K tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky, byl tedy starostkou obce podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje program 6. zasedání ZO ve volebním období 2018 – 2022 ze dne 6.5.2019 včetně změny navržené starostkou obce – 7 hlasů pro.

3. **Kontrola zápisu z 5. zasedání ZO ze dne 25.3.2019** – jak uvedla starostka obce, zápis byl řádně ověřen schválenými zapisovateli a to panem Bc. Ludkem Jašíčkem a panem Miroslavem Kořenkem. Poté byl v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích zápis uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud nebyly proti němu podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou. K tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky, tudíž se tento zápis pokládá za schválený a byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí zápis z 5. zasedání ZO, konaného dne 25.3.2019 bez připomínek – 7 hlasů pro.

4. **Kontrola plnění usnesení č. 5-2019 ze dne 25.3.2019** - ZO na svém 5. zasedání neuložilo starostce obce ani jinému svému orgánu žádné úkoly. Usnesení tedy není třeba kontrolovat. K tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky a byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení č. 5-2019 ze zasedání ZO ze dne 25.3.2019 - 7 hlasů pro.

5. **Úprava rozpočtu na rok 2019 – změna rozpisu rozpočtu č. 1-2019** – jak uvedla starostka obce, jako vždy se jedná o navýšení neočekávaných příjmů a výdajů v rozpočtu obce na rok 2019. Vzhledem k tomu, že je rozpočet obce na rok 2019 schválen v rámci závazných ukazatelů, přesunem prostředků v rozpočtu nedošlo ke změně schválených závazných ukazatelů, ale došlo pouze k drobným přesunům prostředků v rámci paragrafů, tudíž se v tomto případě nejedná o rozpočtovou změnu, ale pouze změnu rozpisu rozpočtu. K tomuto nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2019 v rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 - 7 hlasů pro.

6. **Smlouva o dílo na vypracování PD pro stavební povolení na změnu v užívání stavby – ordinace praktického lékaře v I.NP budovy v Hnojicích č.p. 160** – jak uvedla starostka obce, o této smlouvě byli všichni členové ZO informováni na pracovní poradě, konané dne 15.4.2019. Uvedla, že s panem [REDAKCE] byla uzavřena smlouva o dílo na vypracování PD pro stavební povolení na změnu v užívání stavby na akci „Pošta, Hnojice č.p. 160 – stavební úpravy – ordinace praktického lékaře v 1 N.P., na parc.č. 177st v k.ú. Hnojice za účelem zřízení ordinace lékaře. Tato vypracovaná projektová dokumentace je včetně inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, a to vyjádření Hasičského záchranného sboru a Krajské hygienické stanice za celkovou sjednanou cenu dle této Smlouvy o dílo ve výši 12.584,- Kč. K tomuto nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo s panem [REDAKCE] na akci: Vypracování PD pro stavební povolení na změnu v užívání stavby „Pošta, Hnojice č.p. 160 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE v 1 N.P.“ na parc.č. 177st. V k.ú. Hnojice – 7 hlasů pro.

7. **Smlouva o provedení stavby „Plynovodní přípojka pro RD Hnojice č.p. 55“** – k tomuto bodu uvedla starostka obce, že rovněž o této Smlouvě o provedení stavby byli všichni členové ZO informováni na pracovním jednání. Žadatelé jsou vlastníci RD v Hnojicích č.p. 55 a jimi doručená Smlouva o provedení stavby se týká akce: „Plynovodní přípojka pro rodinný dům Hnojice č.p. 55, parc.č. 37, k.ú. Hnojice, kdy investorem přípojky plynu, tedy stavby budou žadatelé. Stavební záměr spočívá v provedení STL přípojky plynu o délce 5,2 m z veřejného STL plynovodního potrubí, umístěného na pozemku parc.č. 771/8, k.ú. Hnojice, již je vlastníkem obec Hnojice. K tomuto nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a následně byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření Smlouvy o provedení stavby „Plynovodní přípojka pro rodinný dům Hnojice č.p. 55 parc.č. 37, k.ú. Hnojice“ – 7 hlasů pro.

8. **Smlouva o úhradě části nákladů na realizaci investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk“** – jak uvedla starostka obce, ze strany investora stavby „Rekonstrukce komunikace II/447 Strukov – Šternberk“ byla naší obci zaslána k projednání Smlouva o úhradě části nákladů na realizaci investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk, č. smlouvy: 2019/01123/OI/OSM. V rámci této smlouvy se bude naše obec finančně spolupodílet na realizaci stavebních objektů v rámci této stavby, a to na silnici II/447 v intravilánu obce, ale hlavně na chodnících a zpevněných plochách v intravilánu obce, čímž dojde k technickému zhodnocení majetku ve vlastnictví obce. Starostka obce uvedla, že Smlouva o budoucí smlouvě o úhradě

části nákladů na realizaci této investiční akce byla již ze strany obce schválena, a to na zasedání ZO č. 17-2016 dne 31.10.2016. Předpokládaná výše nákladů - spoluúčast obce dle této předložené smlouvy je celkem včetně DPH 1.929.924,78 Kč. K tomuto nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úhradě části nákladů na realizaci investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk“, č. smlouvy příjemce: 2019/01123/OI/OSM s Olomouckým krajem, sídlo Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, IČO: 60609460 – 7 hlasů pro.

9. **Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokolem Hnojice** – starostka obce uvedla, že Smlouva o poskytnutí dotace TJ Sokolu Hnojice na částečnou úhradu výdajů ke spolufinancování akce „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“ – I. etapa v roce 2018 je v souladu s § 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je povinně zveřejněna na stránkách obce a musí tam být dle tohoto zákona zveřejněna po dobu 3 let od zveřejnění. Předložila tedy ZO k projednání dohodu o ukončení výše uvedené smlouvy s příjemcem dotace, a to TJ Sokolem Hnojice a to především z důvodu toho, že tato dohoda bude rovněž v souladu s § 9 zákona č. 250/2000 Sb. zveřejněna po dobu 3 let od data zveřejnění a každému z řad občanů bude jasné, že poskytnutá dotace ve výši 2.384.000,- Kč byla vrácena zpět na účet poskytovatele. K tomuto ze strany ZO nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokolem Hnojice, uzavřené dne 02.10.2018 – 7 hlasů pro.

10. **Projednání záměru obce směnit část pozemku parc.č. st. 58, k.ú. Hnojice ve vlastnictví obce Hnojice za část pozemku parc. č. 859, k.ú. Hnojice** – jak uvedla starostka obce, ve věci záměru směnit část pozemku parc.č. st. 58, k.ú. Hnojice ve vlastnictví obce Hnojice za část pozemku parc.č. 859, k.ú. Hnojice už již několikrát jednáno. K této směně plánované směně byl vypracován geometrický plán včetně znaleckého posudku na oba pozemky v obci. Jak dále uvedla starostka obce, v současné chvíli, aby bylo možné s majitelkami pozemku parc.č. 859, k.ú. Hnojice uzavřít směnnou smlouvu, je nejdříve třeba projednat a schválit záměr směnit část pozemku parc.č. 58, k.ú. Hnojice, aby bylo možné následně uzavřít s majitelkami parc.č. 859, k.ú. Hnojice směnnou smlouvu. Cenový rozdíl mezi výše uvedenými parcelami, jež budou dotčeny směnnou smlouvou je celkem 6.220,- Kč a s úhradou této částky obci Hnojice majitelky parc.č. 859, k.ú. Hnojice souhlasí s tím, že náklady spojené se směnou pozemků uhradí obec Hnojice. K tomuto předloženému záměru obce směnit část pozemku parc.č. 58, k.ú. Hnojice za část pozemku parc.č. 859, k.ú. Hnojice nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směnit část pozemku parc.č. st. 58 zast.pl. o výměře 25 m² v k.ú. Hnojice dle GP č. 480-33/2018 ve vlastnictví obce Hnojice, Hnojice čp. 117, 785 01 Šternberk, IČ: 00298921 za část pozemku parc.č. 859 ost. plocha o výměře 39 m² v k.ú. Hnojice nově označenou jako parc.č. 859/2 díl „a“ dle GP č. 480-33/2018 s vlastníky výše uvedeného pozemku s tím, že vlastníci pozemku parc.č. 859 v k.ú. Hnojice uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitých věcí ve výši 6.220,- Kč. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí Obec Hnojice – 7 hlasů pro.

11. **Informace ke konkursnímu řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy v Hnojicích, příspěvkové organizace** – starostka obce uvedla, že jak již informovala ZO na minulém zasedání ZO, paní [redacted] podala k datu 31.8.2019 ukončení pracovního poměru z důvodu řádného odchodu do důchodu. Je tedy nutné ze strany obce jako zřizovatele, vyhlásit řádné konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky MŠ Hnojice, příspěvk. org. V souvislosti s tímto bude nutné jmenovat konkursní komisi, ve které musí být jeden člen z České školní inspekce, jeden člen určený ředitelem KÚ v Olomouci, dále jeden člen, který je odborníkem v oblasti státní správy, zpravidla ředitel školy stejného typu, což je např. obec Lužice, jeden člen, který je pedagogickým pracovníkem školy, pro který je vyhlášen konkurz a dva členové určené zřizovatelem, zpravidla starosta obce a člen ZO obce nebo výboru. Požádala členy ZO o návrh, kdo by se mohl společně s ní tohoto konkurzu zúčastnit. Z řad členů ZO Hnojice byl navržen pan Josef Papica, který s tímto souhlasí. Další návrhy nebyly podány, byl tedy podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhlášení konkursního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy v Hnojicích, příspěvkové organizace se sídlem Hnojice č.p.

59, IČ 75027097 a určuje za zřizovatele do výběrové komise na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy v Hnojicích, příspěvkové organizace starostku obce Hnojice paní Blanku Adamovou a člena ZO Hnojice pana Josefa Papicu – 7 hlasů pro.

12. Projednání cenové nabídky za projektovou činnost – Revitalizace chodníků v obci a parkovacího stání u MŠ Hnojice – ze strany pana [REDAKCE] byla naší obci předložena cenová nabídka na zpracování PD na akci „Stavební úpravy stávajících konstrukcí v katastrálním území Hnojice“ včetně zajištění vydání stavebního povolení v celkové ceně díla 163.350,- Kč vč. DPH. Jak uvedla starostka obce, tato cenová nabídka vychází z našich požadavků, se kterými byli všichni členové ZO seznámeni a na kterých se všichni společně dohodli, konkrétně se jedná o PD k těmto stavebním objektům: stavební úpravy chodníků pro pěší v ulici „Babická“, řešení parkovacího stání pro osobní vozidla u MŠ Hnojice, chodník pro pěší ve směru na Žerotín do Hájků k Fit stezce a prodloužení chodníku pro pěší v místní části obce „Rybník“. K této předložené cenové nabídce nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku [REDAKCE] na zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy stávajících konstrukcí v katastrálním území Hnojice“ za celkovou cenu díla 163.350,- Kč včetně DPH - 7 hlasů pro.

13. Odkoupení části pozemku pod sběrným stanovištěm na separovaný odpad v místní části obce Kukov – k tomuto bodu podala informace místostarostka obce paní Ing. Hežová, která uvedla, že pozemek parc.č. 551/3, k.ú. Hnojice, na kterém je v současné chvíli umístěno sběrné stanoviště na separovaný odpad v místní části obce Kukov je ve vlastnictví [REDAKCE] v současné době vyjednává o odprodeji této parcely soukromému majiteli. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebylo zmapováno v této části obce jiné vhodné místo na umístění stanoviště na separovaný odpad, bylo dohodnuto, že obec Hnojice tu část pozemku, která je umístěna pod stanovištěm na separovaný odpad odkoupí a to i s ohledem na skutečnost, že i kdyby se v dohledné době našlo jiné místo na toto stanoviště, náklady spojené s jeho novým vybudováním a přemístěním by byly v téměř stejné výši, ne-li vyšší. Proto po projednání bylo rozhodnuto, že obec Hnojice od současného vlastníka pozemku, tedy ZD Hnojice odkoupí část pozemku parc.č. 551/3, k.ú. Hnojice pod sběrným stanovištěm na separovaný odpad v místní části obce Kukov o výměře cca 60 m² za odhadní cenu 500,- / m². K tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky, všichni přítomní s tímto souhlasí a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části pozemku parc.č. 551/3, k.ú. Hnojice o výměře cca 60 m² pod sběrným stanovištěm na separovaný odpad v místní části obce Kukov od [REDAKCE] za cenu 500,- Kč/m² – 7 hlasů pro.

14. Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 – TJ Sokol Hnojice s požadovanou částkou dotace 150.000,- Kč

Tělocvičná jednota Sokol Hnojice podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce v celkové výši 150.000,- Kč na provoz místní sokolovny a areálu Tělocvičné jednoty, konkrétně na spotřebu energií v roce 2019, a to plyn, elektrickou energii a vodné a stočné, na zpracování vzpomínkové publikace ke 100. Výročí založení TJ Sokola Hnojice a na výdaje, spojené s přípravou a konáním Hodových oslav v roce 2019. Starostka obce navrhuje tuto dotaci v požadované výši 150.000,- Kč schválit s požadavkem na odpovědné členy TJ Sokola o zajištění skutečné výše spotřeby energií za rok 2019, jak již bylo řešeno v souvislosti s předloženým vyúčtováním energií za rok 2018, a to ve smyslu podání požadavku na dodavatele energií o provedení samoodečtů elektřiny a plynu. S tímto všichni přítomní souhlasí, žádné připomínky ani námítky nebyly vzneseny a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 pro TJ Sokol Hnojice ve výši 150.000,- Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 s TJ Sokolem Hnojice, IČO 608 03 207 se sídlem Hnojice 179, 785 01 Šternberk – 7 hlasů pro.

15. Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 – žadatel TJ Sokol Hnojice ke spolufinancování akce „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“

Tělocvičná jednota Sokol Hnojice podala žádost o investiční dotaci ke spolufinancování akce: „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“ – I. etapa, požadovaná částka dotace je 1.600.000,- Kč s dobou dosažení účelu dotace do 30.6.2020.

V této věci starostka obce uvedla, že s ohledem na zájem občanů je faktem, že obec se rozhodla finančně podílet na rekonstrukci a modernizaci sokolovny, která bude sloužit občanům a bude upravena tak, aby vyhovovala sportovním a kulturním aktivitám spoluobčanů. Ale dále také uvedla, že jako starostka obce je nucena postupovat tak, abychom tuto významnou částku zajistili, to znamená chovali se jako "řádní hospodáři". Po důkladném zvážení je jediným možným řešením zavázat vlastníka nemovitosti, což je TJ Sokol Hnojice se souhlasem ČOS dle stanov a to tak, že pro případ poskytnutí dotace zřídí vlastník nemovitosti pro obec Hnojice tzv. předkupní právo, což znamená, že pokud by vlastník měl zájem nemovitost prodat, pak jej prve musí nabídnout obci za částku dle aktuálního znaleckého posudku, a to tržního, který bude zpracován soudním znalcem. To znamená za kolik peněz se v místě a čase obdobné nemovitosti prodávají, se zohledněním částky 1,6 mil., která bude obci Hnojice po schválení poskytnuta a která bude přepočtena jako zhodnocení nemovitosti, provedené rovněž znalcem. Předkupní právo by mělo být sjednáno na dobu 15-ti let, kdy bude poskytnutá částka občany využita a vše bude zapsáno v katastru nemovitostí. Starostka obce tedy navrhla na dnešním zasedání ZO poskytnutí dotace v požadované výši 1.600.000,- Kč schválit, ovšem s podmínkou výše uvedeného. A v případě, že ČOS písemný souhlas nevydá, dotace z rozpočtu obce Hnojice nebude poskytnuta. A až poté, co bude ze strany TJ Sokola Hnojice doložen souhlas ČOS s předkupním právem na nemovitost, tedy na místní sokolovnu, bude projednána a schválena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi Obcí Hnojice a TJ Sokolem Hnojice a až po schválení této smlouvy budou poskytnuty finanční prostředky na účet poskytovatele. S tímto všichni přítomní souhlasí a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 pro TJ Sokol Hnojice ve výši 1.600.000,- Kč ke spolufinancování akce: „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“ – I. etapa ve výši 1.600.000,- Kč s podmínkou, že uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace bude schváleno Zastupitelstvem obce Hnojice po provedení zápisu předkupního práva Obcí Hnojice k objektu Sokolovny TJ Sokola Hnojice, stojící na parc.č. st. 274, k.ú. Hnojice na sjednanou dobu 15-ti let do Katastru nemovitostí - 7 hlasů pro.

16. Došlá pošta a různé:

Došlá pošta:

- [redacted] – zaslal souhlas se změnou v užívání stavby: „Kanceláře v I.NP rodinného domu v obci Hnojice č.p. 160 na ordinaci praktického lékaře“
- [redacted] zaslala pozvánku na Valnou hromadu společnosti VHS, která se bude konat 14. 5.2019 ve Strukově.
- TJ Sokol Hnojice podal žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 s požadovanou částkou dotace ve výši 1.600.000,- Kč – investiční dotace ke spolufinancování akce: „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“ – I. etapa – bylo projednáváno v bodě č. 15 dnešního zasedání
- [redacted] zaslala ke zveřejnění ceny vodného a stočného za rok 2018 – zveřejněno na ÚD

Různé:

- [redacted] – výzva k úhradě došlé částky – starostka obce podala ZO jen krátkou informaci ve věci [redacted]. Uvedla, že jak jsem již ZO informovala na minulém zasedání, celá záležitost v této věci byla předána advokátní kanceláři. A na doporučení advokátní kanceláře se spojíme se společností [redacted] tak, abychom vyjednali co nejpríznivější dohodu o narovnání smluvních vztahů, to znamená, že naší snahou bude co nejvíce ponížit dlužnou částku, protože smlouva, tak jak byla naší obcí se společností [redacted] uzavřena, je pro naši obec nevýhodná, nicméně platná. Bohužel je pravdou, že tato smlouva byla porušena, protože došlo k předčasnému ukončení odběru elektřiny, aniž by byla respektována smlouva a byla řádně ukončena a za účinnosti smlouvy s [redacted] byla sjednána dodávka s jinými dodavateli. Nejvýznamnější část dlužné částky tvoří "smluvní pokuty", které doposud nebyly řešeny. Na závěr starostka obce uvedla, že o dalším postupu ze strany obce bude ZO průběžně informovat. Byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí informace ve věci výzvy k úhradě dlužné částky za dodávku energií společností [redacted] - 7 hlasů pro.

- **Projednání záměru obce pronajmout nebytové prostory - ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích čp. 160** – starostka obce uvedla, že stavební práce v budově pošty v Hnojicích na čp. 160 za účelem změny užívání stavby a zřízení ordinace praktického lékaře se pomalu chýlí ke konci. Proto předložila ZO požadavek ke schválení záměru pronajmout nebytové prostory – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160 na parc.č. 177st v k.ú. Hnojice, který bude zveřejněn po dobu 15-ti dnů, aby bylo možné na dalším zasedání již schválit nájemní smlouvu. K tomuto ze strany ZO nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160 na parc.č. 177 st., nacházející se v katastrálním území Hnojice, zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc - 7 hlasů pro.

- **Souhlas se stavbou, parc.č. 247/69, k.ú. Hnojice** – starostka obce podala informaci k již projednávané žádosti pana [REDAKCE] o souhlas se stavbou na parc.č. 247/69, k.ú. Hnojice. Na minulém ZO přítomní členové s předloženou situací PD pana [REDAKCE] z důvodu situování stavby s vjezdem na stávající obecní polní cestu nesouhlasili a bylo doporučeno vyzvat pana [REDAKCE] k jednání ve věci změny koordinační situace stavby. S panem [REDAKCE] bylo jednáno, pan [REDAKCE] celou záležitost projednal i na stavebním úřadě, kde mu bylo sděleno, že by mu stavba takto situovaná nebyla ani povolena ze strany stavebního úřadu a bylo mu doporučeno jediné možné řešení koordinační situace jeho stavby s vjezdem od stávající komunikace. Přepřacovaná koordinační situace byla předložena a v této předložené podobě ZO s jeho stavbou souhlasí. Po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice souhlasí s koordinační situací stavby RD na parc.č. 247/69, k.ú. Hnojice podle §104 stavebního zákona - 7 hlasů pro.

- **Řešení vjezdů k RD a vsakovací jímky u kostela v rámci stavebních prací na stavbě „II/447 Strukov – Šternberk“** – ZO Hnojice projednalo možné řešení vjezdů k RD v rámci současné stavby v naší obci. Zhotovitel této stavby nabízí zhotovení vjezdů za cenu 920,- Kč / 1 m² včetně všech poplatků a vrstev. ZO navrhuje, aby bylo domluveno se zhotovitelem stavby, že za asistence obce budou sepsány smlouvy o zhotovení vjezdů mezi vlastníky jednotlivých nemovitostí, dotčených stavbou a zhotovitelem, ale náklady za předláždění vjezdů si budou hradit jednotliví vlastníci nemovitostí sami. V této věci bude jednáno se zhotovitelem stavby. Ve věci vybudování vsakovací jímky o objemu 1m³ včetně napojení na svod a odvoz zeminy atd., kterou zhotovitel nabízí vybudovat u kostela v Hnojicích za cenu 10.000,- Kč bylo dohodnuto, že vzhledem k tomu, že kolem kostela není pozemek ve vlastnictví obce, nýbrž [REDAKCE], vsakovací jímku si na na pozemku ve svém vlastnictví provede sama [REDAKCE]. S tímto ZO souhlasí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí informace v bodě Došlá pošta a různé- 7 hlasů pro.

17. Diskuse:

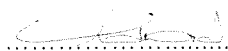
- [REDAKCE] – dotázala se, zda by nebylo možné opravit světla tak, aby při větrném počasí nedocházelo k výpadku elektřiny. Starostka obce uvedla, že v současné době obec uvažuje o změně firmy, která by v naší obci opravovala VO a snad se s nimi podaří i následně vyjednat trvalou opravu, tedy opravit zkratovou část VO.
- [REDAKCE] – vznesl dotaz, zda je možné v rámci současné stavby zajistit odvoz popelnic všem občanům. K tomuto uvedla starostka obce, že individuální svozové dny jsou řešeny s firmou Marius Pedersen Šternberk, z jejich strany bylo přislíbeno, že vše budou konzultovat se stavbyvedoucím zhotovitele stavby, zda je do konkrétních úseků stavby možný vjezd a pokud tomu tak nebude, bude informovat obec, aby nepřístupné popelnice byly vyvezeny na místo, odkud se budou dát vyvést.
- [REDAKCE] – dotázal se, zda nebylo opomenuto ze strany zhotovitele stavby umístění a napojení kanálové vpusti před čp. 111. Starostka obce uvedla, že to prověří a celou věc bude řešit se zhotovitelem stavby.
- [REDAKCE] – upozornila na to, aby byly kanálové vpusti umístěny do komunikace odtokovými drážkami kolmo k chodníkům z důvodu bezpečnosti cyklistů

18. **Závěr** – na závěr starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům i ostatním občanům za účast na dnešním jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20.50 hodin.

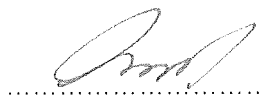
Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

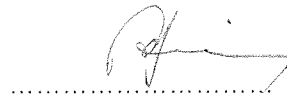
Ověřovatelé zápisu :



starostka obce



Mgr. Tomáš Adam



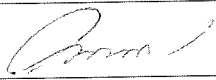
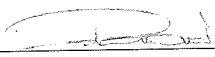
Josef Papica

Zapsala: Ing. Blanka Hežová
Zápis byl vyhotoven dne 14.5.2019

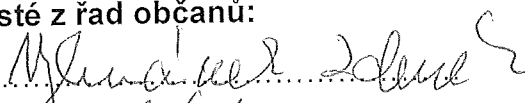
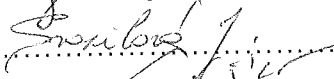
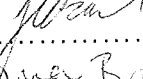
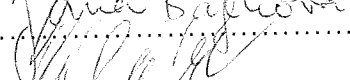
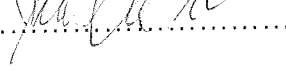
Příloha č. 1

Zápisu z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hnojice, konaného dne 6. 5.2019

PREZENČNÍ LISTINA

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Mgr. Tomáš Adam		
Blanka Adamová		
Václav Adam		OMLUVEN
Igor Coufal		
Ing. Blanka Hežová		
Bc. Luděk Jašíček		omluven
Libor Kašpárek		
Miroslav Kořenek		
Josef Papica		

Hosté z řad občanů:

- | | |
|--|----------|
| 1.  | 11. |
| 2.  | 12. |
| 3.  | 13. |
| 4.  | 14. |
| 5.  | 15. |
| 6.  | 16. |
| 7. | 17. |
| 8. | 18. |
| 9. | 19. |
| 10. | 20. |

U S N E S E N Í č. 6-2019

ze zasedání Zastupitelstva obce Hnojice, okres Olomouc,
konaného dne 6. května 2019 v 19.⁰⁰ hodin v kanceláři Obecního úřadu

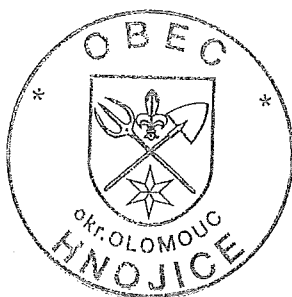
=====

- 1/1 Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Josefa Papicu a pana Mgr. Tomáše Adama
- 2/1 Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje program 6. zasedání ZO ve volebním období 2018 – 2022 ze dne 6.5.2019 včetně změny navržené starostkou obce
- 3/1 Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí zápis z 5. zasedání ZO, konaného dne 25.3.2019 bez připomínek
- 4/1 Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení č. 5-2019 ze zasedání ZO ze dne 25.3.2019
- 5/1 Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí změnu rozpočtu č. 1/2019 v rozpočtu obce Hnojice na rok 2019
- 6/1 Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo s panem [REDAKCE] na akci: Vypracování PD pro stavební povolení na změnu v užívání stavby „Pošta, Hnojice č.p. 160 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE v 1 N.P.“ na parc.č. 177st. V k.ú. Hnojice
- 7/1 Zastupitelstvo obce bere na vědomí uzavření Smlouvy o provedení stavby „Plynovodní přípojka pro rodinný dům Hnojice č.p. 55 parc.č. 37, k.ú. Hnojice“
- 8/1 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úhradě části nákladů na realizaci investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk“, č. smlouvy příjemce: 2019/01123/OI/OSM s Olomouckým krajem, sídlo Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, IČO: 60609460
- 9/1 Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokolem Hnojice, uzavřené dne 02.10.2018
- 10/1 Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směnít část pozemku parc.č. st. 58 zast.pl. o výměře 25 m² v k.ú. Hnojice dle GP č. 480-33/2018 ve vlastnictví obce Hnojice, Hnojice čp. 117, 785 01 Šternberk, IČ: 00298921 za část pozemku parc.č. 859 ost. plocha o výměře 39 m² v k.ú. Hnojice nově označenou jako parc.č. 859/2 díl „a“ dle GP č. 480-33/2018 s vlastníky výše uvedeného pozemku s tím, že vlastníci pozemku parc.č. 859 v k.ú. Hnojice uhradí cenový rozdíl směřovaných nemovitých věcí ve výši 6.220,- Kč. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí Obec Hnojice
- 11/1 Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhlášení konkursního řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy v Hnojicích, příspěvkové organizace se sídlem Hnojice č.p. 59, IČ 75027097 a určuje za zřizovatele do výběrové komise na obsazení místa ředitele/ředitelky Mateřské školy v Hnojicích, příspěvkové organizace starostku obce Hnojice paní Blanku Adamovou a člena ZO Hnojice pana Josefa Papicu
- 12/1 Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku [REDAKCE] na zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy stávajících konstrukcí v katastrálním území Hnojice“ za celkovou cenu díla 163.350,- Kč včetně DPH
- 13/1 Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části pozemku parc.č. 551/3, k.ú. Hnojice o výměře cca 60 m² pod sběrným stanovištěm na separovaný odpad v místní části obce Kukov od Zemědělského družstva Hnojice, IČ: 146 15 223, sídlo Hnojice čp. 186 za cenu 500,- Kč/m²
- 14/1 Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 pro TJ Sokol Hnojice ve výši 150.000,- Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 s TJ Sokolem Hnojice, IČO 608 03 207 se sídlem Hnojice 179, 785 01 Šternberk

- 15/1 Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 pro TJ Sokol Hnojice ve výši 1.600.000,- Kč ke spolufinancování akce: „Rekonstrukce a modernizace Sokolovny TJ Sokol Hnojice“ – I. etapa ve výši 1.600.000,- Kč s podmínkou, že uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace bude schváleno Zastupitelstvem obce Hnojice po provedení zápisu předkupního práva Obci Hnojice k objektu Sokolovny TJ Sokola Hnojice, stojící na parc.č. st. 274, k.ú. Hnojice na sjednanou dobu 15-ti let do Katastru nemovitostí
- 16/1 Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí informace ve věci výzvy k úhradě dlužné částky za dodávku energií společností **VERDE PROS**
- 16/2 Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160 na parc.č. 177 st., nacházející se v katastrálním území Hnojice, zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc
- 16/3 Zastupitelstvo obce Hnojice souhlasí s koordinační situací stavby RD na parc.č. 247/69, k.ú. Hnojice podle §104 stavebního zákona
- 16/4 Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí informace v bodě Došlá pošta a různé



Ing. Blanka Hežová
místostarostka obce



Blanka Adamová
starostka obce