

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HNOJICE

v uplynulém období **06/2013 – 09/2020**

NÁVRH

Zpracováno na základě ust. § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Hnojice
Městský úřad Šternberk, odbor stavební

říjen 2020

Obsah:

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1.1 Využití zastavitelných ploch.....	4
A.1.2 Systém sídelní zeleně	5
A.1.3 Dopravní infrastruktura	6
A.1.4 Technická infrastruktura	6
A.1.5 Plochy změn v krajině.....	6
A.1.6 Územní studie	7
A.1.7 Veřejně prospěšné stavby	7
A.1.8 Územní rezervy	7
A.1.9 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E. Návrh na pořízení nového územního plánu	10
F. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
G. G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Úvod

Územní plán (dále též „ÚP“) Hnojice byl vydán Zastupitelstvem obce Hnojice dne 25.03.2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 31.05.2020 (dále též „platný ÚP“).

Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Hnojice.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hnojice (dále též „zpráva“) je zpracována dle požadavku vyplývajícího z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s využitím ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Hnojice je Městský úřad Šternberk, odbor stavební, jako orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování Zprávy byla Zastupitelstvem obce Hnojice dne 04.02.2019 stanovena místostarostka obce Ing. Blanka Hežová.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hnojice bude na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, bude zaslán jednotlivě sousedním obcím a rovněž doručen veřejnou vyhláškou.

Následně bude Zpráva obdobně podle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Hnojice vymezuje v řešeném území následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy BYDLENÍ	
Plochy bydlení v bytových domech	BH
Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
Plochy REKREACE	
Plochy rekreace – zahrádkářské osady	RZ
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OM
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS
Plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava	DV
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	VZx
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
Plochy smíšené výrobní	VS
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Plochy vodní a vodoohospodářské	W
Plochy ZELENĚ	
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV

Plochy soukromé zeleně	ZS
Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
Plochy zeleně přírodních charakteru	ZP
Plochy PŘÍRODNÍ	
Plochy přírodní	NP
Plochy LESNÍ	
Plochy lesní	NL
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy zemědělské	NZ

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem v těchto ustanoveních byly v průběhu sledovaného období uplatňovány - hlavní koncepční zásady, stanovené Územním plánem Hnojice s cílem zajistit udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, jsou naplňovány, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou využívány k účelu, ke kterému byly navrženy.

A.1.1 Využití zastavitelných ploch

Platný ÚP Hnojice vymezuje v řešeném území celkem **20 zastavitelných ploch** - 9 ploch bydlení (BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), 1 plochu smíšenou výrobní (VS), 1 plochu technické infrastruktury (TI), 4 plochy veřejných prostranství (PV) a 5 ploch dopravní infrastruktury (DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava).

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Bilance využití zastavitelných ploch ve sledovaném období:

Navržené plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	Lokalita	Z toho využito	
			(ha)	(%)
1	0,640	Sever – Za sokolovnou	0,3394	53
2	4,544	Sever – Za sokolovnou	0,0953	2,1
4	0,119	SV – k Mladějovicím	-	-
6	0,803	Východ – u farmy	0,094	1,2
7	0,717	Východ – k Lužicím	-	-
8	1,391	Jih	-	-
9	0,296	Jih	-	-
12	0,167	Jihozápad – u hřbitova	-	-
13	1,356	Jihozápad – u hřbitova	-	-
celkem	10,033		0,5287	5,3

Navržené plochy smíšené výrobní (VS)

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	Lokalita	Z toho využito	
			(ha)	(%)
14	0,921	Západ – Za farmou	-	-
celkem	0,921			

Navržené plochy technické infrastruktury (TI)

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	Lokalita	Z toho využito	
			(ha)	(%)
15	0,467	ČOV Hnojice	0,467	100
celkem	0,467		0,467	100

Navržené plochy veřejných prostranství (PV)

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	Lokalita	Z toho využito	
			(ha)	(%)
17	0,348	uliční prostranství	-	-
19	0,039	uliční prostranství	-	-

20	0,036	uliční prostranství	-	-
21	0,055	uliční prostranství	-	-
celkem	0,478			

Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	Lokalita	Z toho využito	
			(ha)	(%)
22	0,437	účelová komunikace	-	-
23	0,655	účelová komunikace	-	-
24	0,801	cyklostezka	-	-
25	0,173	cyklostezka	-	-
28	0,413	účelová komunikace	-	-
celkem	2,479			

Územní plán poskytuje dostatečnou nabídku zastavitelných ploch zejména pro novou obytnou výstavbu a ploch smíšených výrobních. V území jsou dále navrženy rozvojové plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury pro realizaci místních a účelových komunikací pro obsluhu a dostupnost urbanizovaného území sídla nebo naopak pro odlehčení průjezdního úseku obcí od zemědělské techniky a dále jsou navrženy rozvojové plochy pro umístění cyklostezek pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace.

Z bilance zastavitelných ploch vyplývá, že **je využit pouze zlomek rozvojových ploch, s výjimkou zastavitelné plochy technické infrastruktury, která je zcela využita** - obecní ČOV realizována.

Co se týče obytné výstavby, byly ve sledovaném období realizovány nebo stavebním úřadem povoleny 3 novostavby rodinných domů v zastavitelných plochách pro bydlení. Pro obytnou výstavbu byly využívány především plochy stabilizované, kde došlo k intenzifikaci využití území výstavbou nových rodinných domů na nezastavěných pozemcích nebo stavebními úpravami stávajících objektů.

K dostavbám a rekonstrukcím objektů docházelo v průběhu sledovaného období v celém urbanizovaném území – vedle zmíněné intenzifikace ploch bydlení šlo zejména o obnovu a výstavbu objektů ve stabilizovaných plochách výroby a skladování – zemědělské výroby a v plochách občanského vybavení.

Po zhodnocení výše uvedených skutečností lze konstatovat, že **zastavitelné plochy** vymezené v Územním plánu Hnojice **jsou zcela dostačující pro další rozvoj obce**.

V průběhu sledovaného období nevyplynula při uplatňování ÚP potřeba pořízení změny Územního plánu Hnojice, nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu či vymezení nových zastavitelných ploch v řešeném území.

Při pořízení nejbližší změny územního plánu bude prověřeno převedení využitých (částí) zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

A.1.2 Systém sídelní zeleně

Navržené plochy systému sídelní zeleně:

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	Lokalita	Z toho využito	
			(ha)	(%)
29	0,144	izolační zeleň	-	-
30	0,088	izolační zeleň	-	-
31	0,310	izolační zeleň	-	-
47	0,194	veřejná zeleň	-	-
48	1,046	veřejná zeleň	-	-
celkem	1,782			

Z bilance územním plánem navržených ploch systému sídelní zeleně vyplývá, že v průběhu sledovaného období **nebyla využita žádná z těchto ploch**.

V průběhu sledovaného období nevyplynul žádný požadavek na změnu či úpravu koncepce systému sídelní zeleně, vymezenou Územním plánem Hnojice.

A.1.3 Dopravní infrastruktura

Územní plán Hnojice stabilizuje stávající silniční síť v obci a navrhuje:

- nové místní komunikace v rámci navržených veřejných prostranství,
- obslužné komunikace pro nově navrhovanou výstavbu,
- účelové komunikace zejména pro zemědělskou techniku,
- cyklostezky.

V jižní části katastru Hnojice je v územním plánu vymezena územní rezerva pro plavební průplav Dunaj – Odra – Labe.

V průběhu sledovaného období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či úpravu koncepce dopravní infrastruktury, vymezenou ÚP Hnojice.

A.1.4 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Územní plán stabilizuje zásobování řešeného území (stávající zástavby i rozvojových ploch) pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v rámci skupinového vodovodu.

Odkanalizování

Odkanalizování řešeného území je v územním plánu řešeno kombinovaným kanalizačním systémem se zaústěním do čistírny odpadních vod.

V průběhu sledovaného období byla vybudována nová obecní ČOV v jihozápadní části katastru Hnojice, odkanalizování řešeného území je řešeno částečně jednotnou, částečně oddílnou stokou veřejné kanalizační sítě, zakončenou ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Trasy VVN a VN v řešeném území jsou stabilizovány. Územní plán navrhuje doplnění tras VN pro zajištění dodávky elektrické energie pro stávající zástavbu i rozvojové plochy. Pro uvolnění zastavitelných ploch vymezených při jižním a severním okraji urbanizovaného území jsou navrženy přeložky vzdušného vedení VN.

Zásobování plynem

Územní plán stabilizuje současný systém zásobování řešeného území zemním plynem.

Zásobování teplem

Vytápění stávající zástavby je dle ÚP Hnojice řešeno individuálně jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.

Územní plán navrhuje zajištění vytápění nové výstavby v obci především plynem (napojením na veřejný plynovod), případně s využitím alternativních zdrojů energie.

V průběhu sledovaného období nadále docházelo v řešeném území k napojování dosud nenapojených objektů na veřejnou technickou infrastrukturu, zejména splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod a lokálně k rozšíření distribuční soustavy elektrické energie.

V průběhu sledovaného období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či úpravu koncepce technické infrastruktury, vymezenou ÚP Hnojice.

A.1.5 Plochy změn v krajině

Územní plán Hnojice vymezuje v řešeném území následující **plochy změn v krajině (včetně navržených ploch územního systému ekologické stability)**:

Označení plochy v ÚP	Plocha v ha	účel / prvek ÚSES	Z toho využito	
			(ha)	(%)
32	0,895	protierozní ochrana	-	-
33	0,240	protierozní ochrana	-	-
34	0,463	protierozní ochrana	-	-
35	1,113	protierozní ochrana	-	-
36	0,238	protierozní ochrana	-	-
37	0,413	protierozní ochrana	-	-

38	0,423	protierozní ochrana	-	-
39	0,314	protierozní ochrana	-	-
40	0,307	protierozní ochrana	-	-
41	1,081	protierozní ochrana	-	-
42	0,901	protierozní ochrana	-	-
43	0,290	lokální biokoridor	-	-
44	0,403	lokální biokoridor	-	-
45	2,899	lokální biocentrum	-	-
celkem	9,980			

Z bilance územním plánem navržených ploch změn v krajině vyplývá, že v průběhu sledovaného období **nebylo realizováno** žádné z těchto navržených krajinných opatření.

V průběhu sledovaného období nebyl uplatněn požadavek na změnu či úpravu koncepce uspořádání krajiny, vymezenou Územním plánem Hnojice, ani požadavek na úpravu či vymezení nových ploch změn v krajině.

A.1.6 Územní studie

Územní plán Hnojice vymezuje v řešeném území 2 plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o plochy bydlení (BV), označené 2 a 13. Lhůta pro pořízení územních studií byla územním plánem stanovena do 31.12.2018. Územní studie nebyly dosud pořízeny, došlo tedy k marnému uplynutí lhůty pro pořízení územních studií.

Při pořízení nejbližší změny územního plánu bude vhodné a účelné prověřit zejména u rozsáhlých rozvojových ploch, jejichž nekoordinované využití by mohlo negativně ovlivnit urbanistickou strukturu území, stanovení požadavku pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

A.1.7 Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Hnojice navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby:

Technická infrastruktura

- čistírna odpadních vod [ozn. WT1] - realizováno
- kanalizační sběrač jednotné kanalizace [ozn. WT2] - realizováno

Veřejně prospěšná opatření:

Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biocentrum Společník [ozn. WU1] - nerealizováno
- lokální biokoridor [ozn. WU2] - nerealizováno
- lokální biokoridor [ozn. WU3] - nerealizováno

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby či opatření s možností uplatnění předkupního práva.

Ve sledovaném období nebyly vzneseny požadavky na úpravu či vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

Při pořízení nejbližší změny Územního plánu Hnojice bude zejména s ohledem na již využitá veřejně prospěšná stavby provedena revize a aktualizace vymezených veřejně prospěšných staveb.

A.1.8 Územní rezervy

Na jihozápadním okraji řešeného území je vymezena plocha územní rezervy, určená pro realizaci vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), kterou je požadováno respektovat v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Plocha územní rezervy zůstane pro další období zachována.

A.1.9 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v ÚP a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy vyvážený vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Šternberk pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25 až 29 stavebního zákona. Kromě průběžné aktualizace získávaných údajů o území je každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace.

ÚAP ORP Šternberk byly pořizovány v roce 2008, v současné době je platná jejich IV. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2016 (k datu 31.12.2016).

Z ÚAP ORP Šternberk vyplývají následující problémy k řešení v Územním plánu Hnojice:

- řešit dopravně bezpečnostní situaci průtahu silnice II/447 procházející obcí;
- záměr otevření výhradního ložiska (na k. ú. Žerotín, Liboš) a zatížení obcí hlukem a prašností z dopravy související s provozem - řešit obslužnou dopravu při otevření VL;

Problémy vyplývající z ÚAP budou prověřeny při nejbližší pořizované změně územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20.07.2009.

PÚR ČR specifikuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) s tím, že určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

Dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná také pro pořizování a vydávání územních plánů - ÚP Hnojice respektuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z PÚR ČR ve znění platném v době vydání územního plánu.

ÚP Hnojice dále respektuje rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR v rámci Olomouckého kraje (a zprůměrně v nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje). Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB8 – Rozvojová oblast Olomouc. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, vázané na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž má velká část republikový význam. ÚP Šternberk respektuje a naplňuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojových oblastí, stanovené v PÚR ČR.

Podrobně se vyhodnocením souladu ÚP Hnojice s Politikou územního rozvoje České republiky a plněním jednotlivých priorit v rámci ÚP Hnojice zabývá část odůvodnění ÚP Hnojice - kapitola 2.1.1.

Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro řešeném území obce Hnojice žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

V průběhu sledovaného období došlo k aktualizaci PÚR ČR - Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 630 a Aktualizaci č. 5 schválila vláda usnesením č. 833 ze dne 17.08.2020.

Ve vztahu k platné Politice územního rozvoje ČR nedošlo v průběhu sledovaného období pro dotčené území k žádným změnám.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Pro celé území Olomouckého kraje byly pořízeny Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22.02.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 28.03.2018. V době vydání ÚP Šternberk byla platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, schválená usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje a vydaná dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti 14.07.2011.

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) v souladu s PÚR ČR, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné také pro pořizování a vydávání územních plánů - Územní plán Hnojice plně respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající ze ZÚR OK ve znění aktualizace č. 1.

Ze ZÚR OK vyplynul pro Územní plán Hnojice konkrétní požadavek na zapracování územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe. Tento požadavek je řešením ÚP Hnojice respektován.

Dále je řešením ÚP Hnojice respektováno stávající vedení VVN, stávající vedení VTL plynovodů, stávající silnice II. a III. třídy i CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Vyhodnocení souladu ÚP Hnojice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 je podrobně popsáno v odůvodnění ÚP Hnojice - kapitola 2.1.2.

V průběhu sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR OK - Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydána dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19.05.2017; Aktualizace č. 3 ZÚR OK byla vydána dne 25. 2. 2019, s nabytím účinnosti 19.03.2019; Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla vydána 23.09.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 15.11.2019.

Obsahem Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je problematika nadmístního významu, kterou není území obce Hnojice nijak dotčeno (aktualizace č. 2b řeší letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb; obsahem aktualizace č. 3 je koridor pro modernizaci trati Brno – Přerov).

Předmětem řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK je aktualizace návrhových jevů v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a návrh nových jevů v souladu s požadavky „Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014)“, a to v částech, které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 2b ZÚR OK (s výjimkou dílčí úpravy regulativu strategických ploch) a které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK.

Z aktualizací ZÚR OK nevyplývaly pro území obce Hnojice žádné nové zásadní požadavky pro řešení územního plánu.

Obec Hnojice je dle ZÚR OK součástí specifické oblasti SOB-k2 - území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací (kapitola A.3. bod 11.2. ZÚR OK).

Jižní část správního území obce Hnojice je součástí vymezené specifické oblasti ST2. Pro danou oblast byla zpracována Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že v územním plánu vymezené zastavitelné plochy nejsou dosud využity, lze konstatovat, že **zastavitelné plochy** vymezené v Územním plánu Hnojice **jsou zcela dostačující pro další rozvoj obce**.

Bilance využití zastavitelných ploch je součástí kapitoly A.1.1.

E. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

F. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou.

G. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje nejsou.