

Zápis č. 8 - 2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Hnojice, konaného dne 29.7.2019 v 19:00 hodin v kanceláři Obecního úřadu

Přítomni: Adamová Blanka, Ing. Hežová Blanka, Adam Václav, Mgr. Adam Tomáš, Kořenek Miroslav, Papica Josef, Coufal Igor, Bc. Jašíček Luděk

Omluveni: Kašpárek Libor

PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání ZO ze dne 29. 7.2019
3. Kontrola zápisu ze 7. zasedání ZO ze dne 17. 6.2019
4. Kontrola plnění usnesení č. 7-2019 ze dne 17. 6.2019
5. Úprava rozpočtu na rok 2019 – změna rozpisu rozpočtu č. 3-2019
6. Schválení Dodatku č.6 ke smlouvě o neinvestičních nákladech se ZŠ Štěpánov
7. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-8017107/1, Hnojice, p.č. 272/8, 272/9, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s.
8. Schválení Dohody o narovnání se společností Energie Pro s.r.o.
9. Schválení Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160
10. Došlá pošta a různé
11. Diskuse
12. Závěr

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele - starostka obce zahájila 8. zasedání ZO Hnojice ve volebním období 2018 – 2022 v 19.00 hodin. Přivítala všechny přítomné členy ZO i hosty z řad občanů a konstatovala, že je přítomno 8 členů ZO Hnojice, omluven je pan Libor Kašpárek (z celkového počtu 9 členů ZO přítomno 8), jednání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zapisovatelkou dnešního zasedání určila starostka obce paní Ing. Blanku Hežovou. Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání byli navrženi pan Miroslav Kořenek a pan Václav Adam. Dotázala se, zda má k tomuto někdo nějaké připomínky nebo jiný návrh. Nebylo tomu tak, byl tedy podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Miroslava Kořenka a pana Václava Adama - 8 hlasů pro.

2. Schválení programu zasedání ZO ze dne 29. 7.2019 – starostka obce předložila ke schválení program dnešního zasedání, který bude předmětem jednání 8. zasedání ZO v tomto volebním období a současně všem přítomným sdělila, že v minulém týdnu se za účasti většiny členů ZO konalo pracovní zasedání, kde byly všechny body dnešního jednání prodiskutovány. Dále starostka obce uvedla, že program byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a pozvánka na dnešní zasedání byla všem členům ZO zaslána. Současně byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Dotázala se, zda má někdo k předloženému programu nějaké připomínky. Nebylo tomu tak, byl tedy podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje program 8. zasedání ZO ve volebním období 2018 – 2022 ze dne 29.7.2019 bez připomínek – 8 hlasů pro.

3. Kontrola zápisu ze 7. zasedání ZO ze dne 17.6.2019 – jak uvedla starostka obce, zápis byl řádně ověřen schválenými zapisovateli a to panem Igorem Coufalem a panem Liborem Kašpárkem. Poté byl v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích zápis uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatovala, že doposud nebyly proti němu podány námítky, a to ani ústně, ani písemnou formou.

K tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky, tudíž se tento zápis pokládá za schválený a byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí zápis ze 7. zasedání ZO, konaného dne 17.6.2019 bez připomínek – 8 hlasů pro.

4. **Kontrola plnění usnesení č. 7-2019 ze dne 17.6.2019** - ZO na svém 7. zasedání neuložilo starostce obce ani jinému svému orgánu žádné úkoly. Usnesení tedy není třeba kontrolovat. K tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky a byl podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení č. 7-2019 ze zasedání ZO ze dne 17.6.2019 - 8 hlasů pro.
5. **Úprava rozpočtu na rok 2019 – změna rozpisu rozpočtu č. 3-2019** – jak uvedla starostka obce, jako vždy se jedná o navýšení neočekávaných příjmů a výdajů v rozpočtu obce na rok 2019. Vzhledem k tomu, že je rozpočet obce na rok 2019 schválen na závazné ukazatele, přesunem prostředků v rozpočtu nedošlo v rozpisu rozpočtu č. 3-2019 ke změně schválených závazných ukazatelů, ale došlo pouze k drobným přesunům prostředků v rámci paragrafů, tudíž se v tomto případě nejedná o rozpočtovou změnu, ale pouze změnu rozpisu rozpočtu. K tomuto nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 3-2019 v rozpočtu obce Hnojice na rok 2019 - 8 hlasů pro.
6. **Schválení Dodatku č. 6 ke smlouvě o neinvestičních nákladech se ZŠ Štěpánov** – starostka obce předložila k projednání Dodatek č. 6 ke smlouvě o neinvestičních nákladech za dodanou stravu dětí z naší obce, navštěvující ZŠ ve Štěpánově a MŠ v Hnojicích. Uvedla, že tato smlouva o neinvestičních nákladech na stravu žáků MŠ a ZŠ byla uzavřena již 15.12.2009. Dle předloženého Dodatku se mění od 1.1.2019 kalkulace neinvestičních nákladů a režijní náklady na 1 oběd se snižují z 8,- Kč/1 oběd na 6,- Kč/1 oběd. Dotázala se, zda má k tomuto předloženému dodatku někdo nějaké připomínky. Nebylo tomu tak, byl tedy po projednání podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o neinvestičních nákladech se Základní školou Štěpánov, příspěvkovou organizací, IČ: 70928622 se sídlem Štěpánov, Dolní 597 – 8 hlasů pro.
7. **Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-8017107/1, Hnojice, p.č. 272/8, 272/9, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s.** – jak uvedla starostka obce, tato smlouva byla již ZO předložena na minulém zasedání, ale vzhledem k tomu, že ještě neuplynula zákonná doba, po jakou bylo nutné zveřejnit záměr zřízení VB na pozemku parc.č. 709, k.ú. Hnojice, vzalo ZO tuto smlouvu na minulém zasedání pouze na vědomí a ke schválení ZO je předložena až na dnešním zasedání. Tato smlouva se týká napojení pozemků parc.č. 272/8 a parc.č. 272/9 – což jsou dvě zahrádky u bytovek na kabelové vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s. z pozemku parc.č. 709, k.ú. Hnojice, jíž je obec vlastníkem. Záměr zřízení VB na pozemku parc.č. 709, k.ú. Hnojice byl dle par. 39 zákona o obcích zveřejněn na ÚD po dobu 05.06.2019 do 25.06.2019 a ZO souhlasí se záměrem zřídit VB s jednorázovou náhradou za zřízení VB ve výši 1.000,- Kč. K tomuto nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8017107/1, HNOJICE, p.č. 272/8, 272/9, KNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. – 8 hlasů pro.
8. **Schválení Dohody o narovnání se společností Energie Pro s.r.o.** – starostka obce uvedla, že jak již informovala ZO na předchozích zasedáních, celá záležitost v této věci byla předána advokátní

kanceláři. Na základě zaslaného dopisu ze strany naší obce s informací, že bychom celou záležitost chtěli řešit smírně, tedy dohodou o narovnání, kterou by došlo k ukončení veškerých smluvních vztahů a uhrazení části jejich finančního požadavku a s požadavkem o prominutí části smluvních pokut, jelikož tyto neúměrně převyšují hodnotu dodaných komodit byla naší obci dne 21.6.2019 doručena zpracovaná Dohoda o narovnání, dle které společnost Energie Pro s.r.o. požaduje celkovou úhradu veškerých nároků společnosti ve výši 132.865,- Kč, z čehož částka 40.921,10 Kč je za dodanou komoditu za rok 2016 a zbylá výše částky jsou smluvní pokuty, ušlý zisk a náhrady školy. Touto předloženou dohodou byla naší obci odpuštěna část pokut, protože původně po naší obci požadovali celkem 234.191,25 Kč. V průběhu minulého týdne nám byl ještě doručen dopis od právního zástupce společnosti Energie Pro, s.r.o., týkající se urgencye pohledávky za dodávky energií z roku 2016 ve výši 35.223,38 Kč. Starostka obce uvedla, že i tento dopis předala právnímu zástupci obci, který na tento přípis okamžitě reagoval a v současné chvíli bude za naši obec řešit i dohodu o narovnání. Po dohodě s právním zástupcem se bude samozřejmě snažit od společnosti Energie Pro s.r.o. vypočtenou již sníženou částku ještě více snížit, nicméně starostka obce navrhla na dnešním zasedání tuto Dohodu o narovnání projednat a v případě souhlasu ZO i schválit, avšak do max. výše 132.865,- Kč. Po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice po projednání schvaluje Dohodu o narovnání se společností Energie Pro s.r.o., IČ: 24701921 se sídlem U Sluncové 266/12a, Praha 8 – Karlín do maximální výše úhrady 132.865,- Kč - 8 hlasů pro.

- 9. Schválení Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160** – starostka obce informovala všechny přítomné, že v minulém týdnu se paní MUDR. Karin Niklová zúčastnila výběrového řízení vyhlášeného Krajským úřadem Olomouckého kraje, kde předložila svůj záměr provozu ordinace v naší obce a v tomto výběrovém řízení uspěla. Po projednání s paní doktorkou bude ordinace v naší obci opět v provozu od 29.8.2019 každých 14 dnů v liché týdny, vždy v době od 10.30 – 13.30 hodin. Předložila tedy starostka obce ke schválení Smlouvu o pronájmu nebytového prostoru – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160 a uvedla, že tato smlouva byla již projednána i s paní doktorkou, která souhlasí se stanovenou cenou nájmu za pronájem nebytových prostor ve výši 100,- Kč/1 měsíc na dobu neurčitou s platností od 29.8.2019. Dále starostka obce uvedla, že záměr pronajmout nebytové prostory v Hnojicích na č.p. 160 byl schválen na ZO č. 6-2019 dne 6.5.2019 a zveřejněn byl v době od 07.05.2019 do 27.05.2019. K této předložené smlouvě o pronájmu nebytových prostor nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru – ordinaci praktického lékaře a čekárny v 1 N.P. v budově v Hnojicích č.p. 160 s MUDr. Karin Niklovou, IČ: 067 21 753, sídlo Šternberk, Oblouková 25 – 8 hlasů pro.

10. Došlá pošta a různé:

Došlá pošta:

- Stanovisko Sokolské župy Olomoucké – Smrčkovy k dopisu ze dne 12.6.2019 – bude projednáno v bodě Různé dnešního zasedání
- L. L. – Žádost o vyjádření k PD na stavební úpravy RD čp. 155 – investor T.M.
- Ing. M.P. – Žádost o vyjádření k PD na novostavbu RD v Hnojicích – investor stavby p. M.S.
- Charita Šternberk – zaslala podepsané smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2019
- VHS Čerlinka s.r.o. Litovel – zaslala avízo na nájemné za provozování vodovodu a kanalizace za období 01 – 06/2019
- MěÚ Šternberk, odbor ŽP – zaslal veřejnou vyhlášku – Opatření obecní povahy, týkající se omezení nakládání s povrchovými vodami – bylo zveřejněno na ÚD obce

- Krajský úřad OK, odbor majetkový, právní a správních činností – zaslal Registraci změny v rejstříku svazků obcí – Mikroregion Šternbersko přijetí nových členů do svazku Mikroregionu Šternbersko

Různé:

- **Informace ve věci Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem – Sokolovna v Hnojicích** – starostka obce uvedla, že na zasedání ZO, konaném dne 6.5.2019 byla schválena TJ Sokolu Hnojice investiční dotace ve výši 1.600.000,- Kč s jedinou podmínkou, že tyto finanční prostředky budou poskytnuty TJ Sokolu Hnojice až po provedení zápisu předkupního práva Obci Hnojice k objektu Sokolovny TJ Sokola Hnojice, stojící na parc.č. st. 274, k.ú. Hnojice na sjednanou dobu 15-ti let do Katastru nemovitostí dle Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem. Olomoucké župě byl prostřednictvím jednatelky TJ Sokola Hnojice doručen návrh smlouvy o předkupním právu, kdy nám tento návrh byl bez respektování rozhodnutí ZO doručen zpět opravený a doba předkupního práva snížena na 5 let. Na tuto úpravu smlouvy o předkupním právu obec reagovala zasláním dopisem na Olomouckou župu, ve kterém bylo vysvětleno, z jakého důvodu chce obec trvat na 15-ti leté době předkupního práva. Dne 18.6.2019 bylo naší obci zasláno ze strany Olomoucké župy stanovisko k námi zaslánému dopisu, ve kterém Olomoucká župa obci mimo jiné sdělila, že rozhodnutí ZO pro ně není závazné a že na základě jednání předsednictva župy ze dne 17.6.2019 jsou schopni akceptovat maximálně dobu 7-mi letou. A ačkoliv jsme žádali v zasláném dopise ze strany obce o zákonné odůvodnění, z jakého důvodu požadují snížení doby předkupního práva, bylo nám sděleno, že rozhodnutí, jestli existují či neexistují objektivní důvody k jejich kroku, ať necháme laskavě na nich. K tomuto stanovisku obce uvedla, že poskytovatelem obecních finančních prostředků je obec a těchto 15 let byla jediná podmínka k poskytnutí poměrně velké částky z obecního rozpočtu a to i s vědomím, že v příštím roce bude určitě TJ Sokol v případě poskytnutí dotace z MŠMT žádat obec o další finanční prostředky. Dále starostka obce uvedla, že je již v telefonickém kontaktu s pracovníci majetkosprávního odboru ČOS v Praze, od které již má zjištěny veškeré podklady k podání žádosti o souhlas s předkupním právem k budově sokolovny. Tyto jí zjištěné informace byly předány členům TJ Sokola v písemné podobě. Jak sdělili členové TJ Sokola Hnojice, do dnešního dne závazné stanovisko z MŠMT k požadované dotaci neobdrželi. Starostka obce tedy navrhla vyčkat v současné chvíli na závazné stanovisko z MŠMT, zda bude dotace TJ Sokolu Hnojice poskytnuta. Mgr. Tomáš Adam tento bod připomínkoval ve smyslu, že při schvalování dotace ze strany obce bylo členy TJ Sokola Hnojice řečeno, že dotace z MŠMT je schválená, což nebyl pravda. Dále Mgr. Adam uvedl, že dokud není podepsaná smlouva o poskytnutí dotace mezi příjemcem a poskytovatelem dotace, není možno hovořit ve smyslu toho, že byla dotace TJ Sokolu Hnojice poskytnuta. Další připomínky nebyly vzneseny a byl podán:

Zastupitelstvo obce Hnojice bere na vědomí informace, týkající se jednání mezi Obcí Hnojice a Župou Olomouckou – Smrčkovou ve věci úpravy Smlouvy o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem – Sokolovna v Hnojicích – 8 hlasů pro.

- **Oprava komunikace před OÚ** – starostka obce informovala ZO, že společně s paní místostarostkou požádali firmu M-SILNICE, která v současné době v naší obci provádí rekonstrukci komunikace o zpracování cenové nabídky na opravu komunikace před OÚ a parkoviště před místní prodejnu potravin včetně obrubníků. V této věci bylo již jednáno i s majitelem stavebního objektu v Hnojicích RD čp. 7 – prodejna potravin, se kterým je předjednáno, že dle vlastnických práv k pozemkům se bude na rekonstrukci po dohodě s obcí finančně podílet. Opravou komunikace před OÚ by byl srovnán nerovný terén po napojení na kanalizaci před domem č.p. 99 a v případě parkoviště před místní prodejnu potravin by byl položen jednolitý asfaltový povrch po celé ploše parkovacího zálivu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice po projednání schvaluje provedení veškerých prací, které byly předmětem zpracované a předložené cenové nabídky firmy M-SILNICE, Husova 1697, Pardubice, IČ: 42196868 - 8 hlasů pro.

- **Zrušení betonového potěru před OÚ** – starostka obce navrhla zrušit stávající betonový potěr před OÚ na náměstí v obci. Uvedla, že tato plocha již dlouhodobě k ničemu neslouží, je v dezolátním stavu a dle jejího názoru už jen hyzdí náměstí. Současně navrhla, aby tyto práce z důvodu místních poměrů provedl pan Igor Coufal, který tyto zemní práce provádí /Coufal Igor – člen ZO a podnikatel – střet zájmů/. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky a po projednání byl podán:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice po projednání schvaluje odstranění betonového potěru na náměstí v Hnojicích a provedení těchto zemních prací firmou Coufal Igor, Hnojice čp. 151, IČ: 44896778 - 7 hlasů pro, 1 se zdržel hlasování.

11. Diskuse:

- Papica Josef – navrhl, aby se společně s komunikací před OÚ opravil chodník do zámkové dlažby a dotáhl až k čekárně

12. Závěr – na závěr starostka obce poděkovala všem přítomným zastupitelům i ostatním občanům za účast na dnešním jednání a ukončila zasedání zastupitelstva obce ve 20.25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.