

15. VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HNOJICE
Pondělí 23.1.2012 - 19:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Hnojice

Přítomni: Libor Kašpárek, Jurásek Zdeněk, , Ing.Jarmila Hubáčková, Josef Papica, Antonín Kolář, Zdeněk Vyhnánek

Omluveni: Lucie Švancerová, Václav Adam, Ing. Miloš Fišer

Hosté: viz presenční listina, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

PROGRAM :

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu ze zasedání ZO ze dne 28.11.2011
3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 28.11.2011
4. Projednání rozpočtové změny č. 7/2011
5. Schválení dodatku č.9 ke Smlouvě o dílo s firmou REMIT
6. Schválení dodatku č.4 ke smlouvě o závazku veřejné služby s firmou Veolia Transport
7. Schválení servisní smlouvy s firmou ATLAS consulting – on line sbírka zákonů
8. Kanalizace a ČOV
9. Došlá pošta a různé
10. Diskuse
11. Závěr

- 1) Starosta obce zahájil 15. zasedání zastupitelstva obce Hnojice ve volebním období 2010-2014 v 19.00 hodin. Přivítal členy zastupitelstva obce a také hosty z řad občanů naší obce. Poté všechny přítomné upozornil, že z dnešního jednání bude pořizován zvukový záznam - k tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, omluven je pan Adam Václav, sl. Lucie Švancerová a pan Ing. Miloš Fišer, ale i přesto je dnešní 15. zasedání ZO usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání bude paní Blanka Adamová.

Za ověřovatele zápisu navrhl starosta obce pana Antonína Koláře a pana Zdeňka Vyhnánka.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Antonína Koláře a pana Zdeňka Vyhnánka – 6 hlasů pro.

Starosta obce předložil ke schválení program zasedání (výše uvedeno), který bude předmětem jednání 15. zasedání ZO a který byl řádně vyvěšen na úřední desce a všichni členové ZO jej dostali a současně navrhl přidat jako bod 4 bod „Schválení koupě pozemků parc.č. 71 st., parc.č. 205 st. a parc.č. 90, vše k.ú. Hnojice“ a ostatní body projednávat dále v navrženém pořadí. Poté vznesl dotaz, zda má někdo k předloženému programu připomínky. Nebylo tomu tak, tudíž starosta předložil:

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje program 15. zasedání ZO ve volebním období 2010-2014 ze dne 23.1.2012 s doplněním bodu 4 „Schválení koupě pozemků parc.č. 71 st., parc.č. 205 st. a parc.č. 90, vše k.ú. Hnojice“ – 6 hlasů pro.

- 2) **Kontrola zápisu ze 14. zasedání ZO dne 28.11.2011** – starosta obce uvedl, že zápis byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to paní Ing.Jarmilou Hubáčkovou a panem Josefem Papicou a poté byl v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatoval, že doposud proti němu nebyly podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou. Dotázal se, zda má někdo k tomuto zápisu nějaké připomínky. Nebylo tomu tak, tudíž se tento zápis pokládá za schválený a starosta předložil:

Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí zápis ze 14. zasedání ZO, konaného dne 28.11.2011 bez připomínek – 6 hlasů pro.

- 3) **Kontrola usnesení ze 14. zasedání ZO dne 28.11.2011**

ZO na svém 14. zasedání **pověřilo** starostu obce schválením rozpočtové změny č. 7/2011 v rozpočtu obce na rok 2011. Starosta obce uvedl, že tato rozpočtová změna byla schválena a v samostatném bodě s ní budou přítomní členové ZO seznámeni.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení č. 14-2011 ze zasedání ZO dne 28.11.2011 – 6 hlasů pro.

- 4) **Schválení koupě pozemků p.č. 71 st, 205 st a 90, vše k.ú.Hnojice** – starosta obce uvedl, že kvůli tomuto bodu jednání bylo zasedání zastupitelstva svoláno o týden dříve. Informoval ZO, že na Exekutorském úřadě v Přerově se k datu 24.1.2012 budou dražít v opakované dražbě výše uvedené pozemky. Vytvářací cena těchto pozemků je 30.000,-Kč. Jedná se o pozemky v Kukově, které přímo sousedí s pozemky, které obec koupila spolu s domem paní Homolové. Starosta uvedl, že jejich případnou koupí by se zvětšila plocha obecních pozemků v tomto místě a obec by se v budoucnu mohla rozhodnout, zda se vrátit k původnímu záměru vybudovat zde parčík a nebo jen rozšířit

nepřehlednou zatačku. Dále starosta obce konstatoval, že problémem při nákupu pozemků obce je to, že musí být předem schválen zastupitelstvem, což často vede k tomu, že když obec schválí koupi nějakých pozemků, začnou se kolem nich točit spekulanti a tím se cena pozemků zvýší. Tímto vysvětlil, proč se o tomto bodu nemluvilo příliš dopředu. Dotázal se, zda má k tomuto projednávanému bodu někdo nějaké dotazy. Pan Kolář navrhl tyto pozemky v dražbě vykoupit. Zastupitelé se shodli na vykoupení výše uvedených pozemků do max. výše 40.000,- Kč.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje koupi pozemků p.č. 71 st, 205 st a 90, vše k.ú.Hnojice a pověřuje starostu k jejich koupi ve veřejné dražbě za cenu maximálně 40.000,-Kč – 6 hlasů pro.

- 5) **Projednání rozpočtové změny č. 7/2011** – ZO bylo účetní obce paní Blankou Adamovou seznámeno s rozpočtovou změnou č.7/2011 v rozpočtu obce na rok 2011, jejímž schválením a podpisem byl pověřen starosta obce na 14. zasedání ZO, konaném dne 28.11.2011.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 7/2011 – 6 hlasů pro.

- 6) **Schválení dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo s firmou REMIT** – starosta obce informoval ZO, že od 1.1.2012 se zvedá skládkovné na rok 2012 na 1.170,-Kč/t, přičemž předchozí tři roky od 1.1.2009 bylo 1.070,-Kč/t. Toto celorepublikové zvyšování skládkovného bylo dlouhodobě schváleno, bylo však vládou na 3 roky pozastaveno z důvodu ekonomické krize. Nyní bude zřejmě pokračovat dle původně schváleného harmonogramu, proto nám budou stoupat náklady na svoz komunálního odpadu. Přestože se mluví o krizi, spotřeba domácností neustále roste a s tím nám bohužel vzrůstá také množství odpadů. Zatím se nám sice podařilo zvýšením třídění odpadů snížit nárůst domovního odpadu, ale nepodařilo se jej ani zastavit, natož snížit. Uvedl, že před časem bylo jednáno s Hnutím Duha o pomoci v této problematice a v nejbližší době by měla proběhnout dotazníková akce, která pomůže zhodnotit situaci a ochotu lidí šetřit při nakládání s odpady. Starosta konstatoval, že pokud se nepodaří snížit množství komunálního odpadu, bude opět následovat zdražení poplatků za odpady. K bodu nebyly žádné připomínky.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo s firmou REMIT – 6 hlasů pro.

- 7) **Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o závazku veřejné služby s firmou Veolia Transport** – starosta informoval ZO, že k datu 1.1.2012 došlo k navýšení o 5% z důvodu růstu nákladů na dopravní obslužnost. Předložil tedy ZO ke schválení dotatek č. 4 ke smlouvě o závazku veřejné služby s firmou Veolia Transport s platností od 1.1.2012.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o závazku veřejné služby s firmou Veolia Transport – 6 hlasů pro.

- 8) **Schválení servisní smlouvy s firmou ATLAS consulting – on line sbírka zákonů** – ZO vyslechlo informaci starosty obce, že se jedná o to, že obec již nebude odebírat sbírku zákonů v papírové podobě, jak tomu bylo doposud, ale bude ji mít k dispozici v digitální podobě. Výhodou bude snadnější vyhledávání a orientace v zákonech pro pracovníky úřadu, ale také roční úspora cca 5.000,-Kč oproti papírové formě. Přesná úspora se nedá vyčíslit, protože každý rok byla platba za Sbírkou zákonů jiná, podle toho, jak moc poslanci zákony měnili.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje servisní smlouvu programového vybavení CODEXIS ONLINE s firmou ATLAS consulting – 6 hlasů pro.

- 9) **Kanalizace a ČOV** – starosta obce uvedl, že od minulého zasedání ZO, kdy podrobně informoval o tom, jak to aktuálně vypadá s možností získat dotace, se v tomto směru bohužel nic nezměnilo.

10) **Došlá pošta a různé**

prosinec2011

- oddíl ledního hokeje TJ Sokol Hnojice požádal o příspěvek na sraz bývalých hráčů hokeje - byl poskytnut příspěvek ve výši 750,-Kč (Liboš přispěla 500,-Kč, Štěpánov 1.000,-Kč)
- TJ Sokol Hnojice – žádost o příspěvek na rok 2012 – bude schvalováno v rámci schvalování rozpočtu na rok 2012 jako každoročně
- ČEZ prodej – informace o cenách elektřiny na rok 2012
- MMR – vydání změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace /termín dokončení realizace akce na 31.1.2012/
- VHS Čerlinka – materiály na valnou hromadu, jež se bude konat 13.12.2011
- Atlas consulting – návrh servisní smlouvy /předloženo ZO a schváleno bodem 8 dnešního zasedání/
- Remit Šternberk – dodatek č.9 ke Smlouvě o dílo /předloženo ZO a schváleno bodem 6 dnešního zasedání/
- TJ Sokol Hnojice – vyúčtování neinvestičního příspěvku z rozpočtu na rok 2011
- Charita Šternberk – vyúčtování neinvestičního příspěvku z rozpočtu na rok 2011
- Hagnózek Hnojice – vyúčtování neinvestičního příspěvku z rozpočtu na rok 2011
- EKO-KOM – roční dotazník o zajištění zpětného odběru elektrozařízení za rok 2011
- KÚ odbor ŽP – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Haly Hnojice“ – starosta obce informoval ZO, že se jedná o to, že firma Mach drůbež chce postavit nové haly, kde nebude chovat slepice na vajíčka, ale bude chovat kuřata po slepice a ty potom expedovat mimo
- Charita Šternberk – vyúčtování neinvestičního příspěvku z rozpočtu na rok 2011

leden 2012

- ČEZ Distribuce – smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa 3x / 3 byty na čp. 160 /
- VHS Čerlinka – zápis z valné hromady VHS Čerlinka, konané dne 13.12.2011
- MěÚ Šternberk – vyúčtování projednaných přestupků za rok 2011

- MěÚ Šternberk – oznámení o zahájení územního řízení na místě stavby – inž.sítě a komunikace k rodinným domům SUNNY FARM – inženýrské sítě a komunikace za Daňkovým
- INVEST CZ Šternberk – odsouhlasení závazků a pohledávek
- p. Věra Homolová – žádost o pozastavení půjčky na 3 měsíce a přidělení malého kousku dvorku – ZO po projednání souhlasí s pozastavením půjčky a starosta podal:
Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje pozastavení splácení půjčky pí. Věře Homolové, čp. 85 na dobu 3 měsíců – 5 hlasů pro, 1 se zdržel hlasování.
- MěÚ Šternberk – vyvolání rozporu – pokus o smír s Krajskou hygienickou stanicí ve věci stanoviska KHS k „Návrhu Územního plánu sídelního útvaru Hnojice“

Různé – starosta obce informoval ZO o dokončení akce „B.j.3 PB-VB v Hnojicích“. Na konci měsíce prosince 2011 nám byly předány dokončené byty v budově pošty v Hnojicích čp. 160. Nakonec se skutečně firmě Invest CZ podařilo splnit svůj slib a dokončit stavbu do Vánoc. Jako na každé takto velké akci vzniklo několik drobných nedodělků, které zaměstnanci firmy postupně odstraňovali. V tuto chvíli jsou zcela hotové všechny tři byty a opraveny drobné nedodělky, na které se přišlo při předávání stavby. Udělat se má ještě ústřední topení v přízemí budovy, které je připraveno a mělo by se zprovoznit v průběhu tohoto a příštího týdne. Starosta informoval ZO, že co se týká pronájmu bytů, tak všechny byty jsou pronajaty, a to prvním třem žadatelům v pořadníku. Všichni mají nájemní smlouvu od 1.2. a nájemné je ve výši dle smlouvy o dotaci, tj. 54,40,-Kč/m². Toto nájemné může být v následujících letech zvyšováno pouze podle smlouvy o dotaci.

Dále starosta obce uvedl, že stanovení nájemného na těchto třech bytech nás přivedlo do situace, kdy máme celkem 7 obecních bytů se 3 různými nájmy na m². Máme nejstarší 3 nájemníky, kteří měli původně regulované nájemné, potom jednu nájemnici se smluvním nájmem, který je dvojnásobně vyšší, a pak 3 nové nájemníky s nájmem opět dvojnásobně vyšším. V tuto chvíli se tato situace dá ještě obhájit tím, že byty na poště jsou nové, na první nájemníky se vztahovala regulace nájmu, ale do budoucna je tato situace neúnosná. Ovšem skokové zvýšení nájmu by asi bylo také špatným řešením. Proto starosta připravil postupné zvyšování nájmu na všech čtyřech původních bytech na č.p. 91 tak, aby se v průběhu 10-ti let nájmy ve všech bytech srovnaly. Bohužel na č.p. 91 už byty nejsou srovnatelné s novými byty na č.p.160, a proto by obec měla postupně investovat, aby se zde kvalita bydlení zvýšila, a to především do nových plastových oken a nových vchodových dveří a také do nového plynového kotle, čímž by se současně se zvýšením nájmu snížily úhrady za služby a tak by vzrostl náš příjem z bytů bez toho, aby se to výrazně projevilo v platbách nájemníků. Pan Kolář se dotázal, kdo nové obecní byty rozděloval - starosta uvedl, že přidělování bytů je ze zákona v kompetenci starosty obce a že postupoval přesně podle pořadníku.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí informace starosty v bodě došlá pošta a různé – 6 hlasů pro.

11) Diskuse

- S.J. – upozornila na článek v tisku „Olomoucký kraj“, týkající se podání žádosti o dotaci na cyklostezky – místostarosta odpověděl, že tyto dotace jsou ve výši 6,5 milionu, což je asi tak na 3 km cyklostezek a že nemá smysl se tím zabývat, i proto, že to má být rozděleno mezi 7 zájemců.
- S.J. – vznesla dotaz ve věci obecních vývěsek – vývěsky jsou již na obce a budou nainstalovány v průběhu tohoto týdne, přičemž TJ Sokol obdrží svůj klíč.
- S.J. – kdy bude probíhat čištění potůčku – již bylo vydáno stanovisko obce ke komplexnímu čištění, které proběhne v průběhu tohoto roku.

12) Závěr - Zasedání bylo ukončeno v 19.50 hodin

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.