

# Zápis č. 2/2010 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hnojice, konaného dne 29.11.2010 v sále Obecního úřadu Hnojice

## PROGRAM :

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
  2. Kontrola zápisu ze zasedání ZO ze dne 27.9.2010
  3. Kontrola a přehled usnesení ZO ze dne 27.9.2010
  4. Volba předsedů a členů výborů
  5. Schválení zadání územního plánu Hnojice
  6. Schválení rozpočtové změny č. 4
  7. Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2011
  8. Schválení dodavatele výměny radiátorů na č.p. 91
  9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene k přípojce NN na parc.č. 743
  10. Schválení smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o udělení souhlasu a o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti se společností ČEZ Distribuce a.s.
  11. Kanalizace a ČOV
  12. Došlá pošta a různé
  13. Diskuse
  14. Závěr
- 1) Zasedání ZO bylo zahájeno starostou obce panem Liborem Kašpárkem v 19.00 hodin. Starosta obce přivítal členy zastupitelstva obce a také hosty z řad občanů naší obce.  
Po zahájení zasedání starosta obce upozornil všechny přítomné, že bude z dnešního jednání pořizen zvukový záznam - k tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce.  
Zasedání bylo řádně vyhlášeno, je mu přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je tedy usnášeníschopné.  
**Zapisovatelkou** dnešního zasedání je určena paní Blanka Adamová.  
Starosta podal **návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Antonína Koláře a pana Josefa Papicu – 9 hlasů pro.**
- Program byl řádně vyvěšen na úřední desce a všichni zastupitelé jej dostali. Starosta obce vznesl dotaz, zda má někdo k tomuto programu nějaké připomínky. Předložený program připomínkoval Ing. Fišer o doplnění bodu programu – kontroly zápisu z ustavujícího zasedání ZO, konaného dne 8.11.2010. Členové ZO souhlasí s přidáním výše uvedené kontroly zápisu k bodu č. 2 programu dnešního zasedání.  
**Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 2. zasedání ZO ve volebním období 2010-2014 ze dne 29.11.2010 včetně dodatku, navrženého Ing.Fišerem a schvaluje, aby diskuse probíhala zvláště ke každému bodu jednání – 9 hlasů pro.**
- 2) **Kontrola zápisu z 11. zasedání ZO dne 27.9.2010** – starosta konstatoval, že zápis byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem Václavem Adamem a panem Romanem Knobem. V souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích, byl zápis uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatoval, že doposud nebyly proti němu podány námítky, a to ani ústně, ani písemnou formou. Zeptal se, zda má k tomuto zápisu někdo nějaké připomínky. Připomínku vznesl Ing. Fišer, že v zápise č. 11/2010 ze dne 27.9.2010 není v bodě 8) Různé doplněno, jak proběhlo hlasování (kolik členů ZO bylo pro, kolik proti). Starosta přislíbil nápravu. Poté byl zápis z 11. zasedání ZO ze dne 27.9.2010 uznán za schválený.  
**Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí zápis z 11. zasedání ZO, konaného dne 27.9.2010 s připomínkou Ing. Fišera – 9 hlasů pro.**
- Kontrola zápisu z ustavujícího zasedání ZO ze dne 8.11.2010** – starosta konstatoval, že zápis byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem Václavem Adamem a slečnou Lucií Švancerovou. V souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích, byl zápis uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatoval, že doposud nebyly proti němu podány námítky, a to ani ústně, ani písemnou formou. Zeptal se, zda má k tomuto zápisu někdo nějaké připomínky. Ing. Fišer se dotazoval starosty obce k bodu č. 7 zápisu 1-2010, zda v případě člena ZO a současně předsedy výboru se schválené odměny sčítají. Starosta vysvětlil, že ano.  
**Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zápis z ustavujícího zasedání ZO č. 1-2010, konaného dne 8.11.2010 bez připomínek – 9 hlasů pro.**
- 3) **Kontrola usnesení ze zasedání č. 11/2010 ze dne 27.9.2010**  
**ZO Hnojice na svém zasedání č. 11/2010 pověřilo:**
- 3.1. starostu obce podepsáním smlouvy o dílo o autorském dohledu na akci „Zahradní úpravy v obci Hnojice“ za částku 20.000,-Kč – smlouva byla podepsána
  - 3.2. starostu obce podepsáním smlouvy o dílo na zhotovení Územního plánu obce Hnojice s ing. arch. Vladimírem Dujkou za 288.000,- Kč včetně DPH – smlouva byla podepsána.
  - 3.3. starostu obce podáním žádosti o dotace na zhotovení Územního plánu obce Hnojice – na žádosti o dotaci pracují, do poloviny příštího týdne ji chce starosta podat.

**Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení č. 11/2010 ze zasedání ZO dne 27.9.2010 – 9 hlasů pro.**

- 4) **Volba předsedů a členů výborů ZO Hnojice** – starosta konstatoval, že po zkušenostech z minulého volebního období, kdy zastupitelstvo vytvořilo spoustu výborů, které ale nakonec skoro nepracovaly, navrhuje použít zkušeností z jiných obcí a vytvořit pouze výbory povinné ze zákona – kontrolní a finanční, a výbor kulturní a sociální, a v případě potřeby bude možné vždy vytvořit výbor pro určitou konkrétní věc či činnost. Zeptal se, zda má k tomuto někdo nějaké náměty či připomínky. Nebylo tomu tak, tudíž bylo přistoupeno k volbě předsedů a členů výborů ZO Hnojice.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice zřizuje tyto výbory: kontrolní, finanční a sociální a kulturní – 9 hlasů pro.**

Na funkci předsedy výboru kontrolního navrhl starosta obce pana Václava Adama. Zeptal se, zda má někdo jiný návrh. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice zvolilo za předsedu kontrolního výboru pana Václava Adama – 7 hlasů pro, 2 se zdrželi.**

Na funkci předsedy výboru finančního navrhl starosta paní ing. Jarmilu Hubáčkovou. Žádný jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice zvolilo za předsedu finančního výboru ing. Jarmilu Hubáčkovou – 8 hlasů pro, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel hlasování.**

Na funkci předsedy výboru kulturního a sociálního navrhl starosta obce slečnu Lucii Švancerovou. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice zvolilo za předsedu kulturního a sociálního výboru slečnu Lucii Švancerovou – 8 hlasů pro, 1 zdržel se.**

Poté bylo přistoupeno k volbě členů výborů, které navrhli sami předsedové výše uvedených schválených výborů.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje členy kontrolního výboru: Bohumil Fröml, Alois Janíček, finančního výboru: Eva Macháčková, Jarmila Svozilová a kulturního a sociálního výboru: Marie Slimaříková, Pavla Šperlichová – 9 hlasů pro.**

Poté starosta obce informoval přítomné členy, že v souvislosti s novou volbou předsedů výborů a rovněž s ukončením funkce pana Jiřího Vrobela je nutné provést změnu podpisového vzoru u bankovního ústavu. Navrhl ponechat podpisový vzor jemu, coby starostovi obce a panu Zdeňku Juráskovi a nově zřídit podpisový vzor předsedkyni finančního výboru Ing. Jarmile Hubáčkové. Současně v rámci této změny bude zrušen podpisový vzor panu Jiřímu Vrobelovi.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje změnu podpisového vzoru pro tyto členy ZO Hnojice: Libor Kašpárek, Zdeněk Jurásek, Ing. Jarmila Hubáčková – 9 hlasů pro.**

- 5) **Schválení zadání územního plánu Hnojice** – starosta obce informoval ZO, že zadání územního plánu je další administrativní krok v procesu pořizování Územního plánu Hnojice. Jelikož se bude jednat o změnu ÚP pro celou obec, navrhl starosta obce, nechť jsou všichni občané o tomto informováni podobně jako byli informováni a mohli se zapojit do tvorby projektu na novou podobu náměstíčka. Informoval, že se dohodl s ing. arch. Dujkou, že uspořádají podobnou schůzku s občany, ať mají možnost k vyjádření, případně k podání podnětů. Pan Václav Adam navrhl informovat občany rovněž v Exresu a letáčkem do domovní schránky.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice po projednání schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání územního plánu Hnojice, který je přílohou tohoto usnesení a je závazným podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Hnojice – 9 hlasů pro.**

- 6) **Schválení rozpočtové změny č. 4** – starosta obce předložil ZO ke schválení návrh rozpočtové změny č.4/2010. Informoval, že ji obdrželi všichni zastupitelé spolu s programem zasedání a informacemi o programu z dnešního zasedání. Vysvětlil, že se jedná o navýšení neočekávaných příjmů a výdajů dle skutečného plnění rozpočtu.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice po projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 4 v rozpočtu obce na r.2010 – 9 hlasů pro.**

Spolu s tímto bodem starosta požádal, aby ho zastupitelé pověřili schválením rozpočtové změny č. 5, stejně jako v minulých letech, ve které budou promítnuty skutečné příjmy a výdaje tohoto roku. Připomenul, že na toto nás opakovaně upozorňují úředníci kraje, kteří u nás provádějí kontrolu hospodaření obce. Dodal, že se to tak provádělo i v předchozích dvou letech a navrhl, aby se to udělalo v letošním roce znovu.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Hnojice pověřuje starostu obce schválením rozpočtové změny č. 5/2010 v rozpočtu obce na r.2010– 9 hlasů pro.**

- 7) **Schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2011** – starosta obce navrhl členům ZO, aby do doby schválení rozpočtu obce na r. 2010 byla schválena tato pravidla rozpočtového provizoria: „Po dobu rozpočtového provizoria se budou výdaje řídit výdaji dle schváleného rozpočtu na rok 2010“. Dále konstatoval, že rozpočet obce na rok 2011 chce předložit ke schválení co nejdříve na začátku příštího roku. K tomuto bodu nebyly vneseny žádné připomínky.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje tato pravidla rozpočtového provizoria: „Po dobu rozpočtového provizoria se budou výdaje obce řídit výdaji dle schváleného rozpočtu na rok 2010“ – 9 hlasů pro.**

- 8) **Schválení dodavatele výměny radiátorů na č.p. 91** – starosta obce informoval členy ZO, že oslovil tři firmy s požadavkem na výměnu 16 ks radiátorů v obecních bytech na č.p. 91, aby bylo možné ještě před příchodem zimy vyměnit prorezlé radiátory. Osloveny byly firmy: Andor Vladislav Mazoch, Kymlička Zdeněk a Petr Smrček Voda – topení. Tyto firmy předložily tyto nabídky:

Andor Vladislav Mazoch	82.537,- Kč
Kymlička Zdeněk	83.796,- Kč
Petr Smrček Voda - topení	71.598,- Kč

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje dodavatele výměny radiátorů na č.p. 91 firmu Petr Smrček Voda – topení za částku 71.598,- Kč – 9 hlasů pro.**

- 9) **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene k přípojce NN na parc.č. 743** – starosta informoval, že se jedná o přípojku k parcele pana Petra Dřímalky, na které má záměr stavět RD.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s firmou ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene k přípojce NN na parc.č. 743 a pověřuje starostu obce jejím podepsáním – 9 hlasů pro.**

- 10) **Schválení smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o udělení souhlasu a o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti se společností ČEZ Distribuce a.s.** – starosta obce informoval, že se jedná o schválení smluv, které minulé zastupitelstvo vzalo na vědomí a rozhodnutí před volbami přenechalo na nové zastupitelstvo. Nabídka společnosti ČEZ Distribuce byla navýšena trojnásobně, dle sdělení pracovníka firmy Meděra s.r.o., která v této věci společnost ČEZ Distribuce zastupuje, ČEZ s vyšším navýšením nesouhlasí. Minulé zastupitelstvo na návrh pana O.T. schválilo požadovat desetinásobek původně nabízené ceny. Minulé Zastupitelstvo obce Hnojice, vědomo si celospolečenské důležitosti této stavby, vyjádřilo svoji ochotu uzavřít smlouvy, a vyjádřilo také své podmínky pro jejich podepsání. Po nabídce ing. Bujoka z firmy Meděra s.r.o., zastupující firmu ČEZ Distribuce, starosta zjišťoval další informace a bylo zjištěno, že pozemky mají v dnešní době určitou hodnotu. Tím, že je přetneme vedením, pod kterým bude věcné břemeno, tyto pozemky hodnotu ztrácejí. Celkově pozemek ztratí na hodnotě mnohonásobně více než je nabízená částka od společnosti ČEZ Distribuce. Vedení vysokého napětí je na těchto pozemcích po celá léta a majitelům těchto pozemků nikdo nikdy žádné odškodnění nedal. Pokud se tam nyní zřídí věcná břemena, v budoucnu nikdy nikdo majitelům zase nic nedá. Přesto zastupitelstvo obce vyjádřilo svou dobrou vůli vyjít společností ČEZ Distribuce vstříc. Trojnásobek původní částky, navržený nyní, však nepovažuje za dostatečný. Nechceme způsobovat žádné problémy, ale půda je pro naše občany tradičně velmi vysokou hodnotou. Jsme si vědomi i toho, že ve veřejném zájmu může být majetek vyvlastněn. Toto vyvlastnění je však až krajním řešením a i ono musí být zapláceno. Soud by v případě jednání o náhradě vyvlastněných pozemků přihlížel také ke znehodnocení zbývajících pozemků a tak by v případě odškodnění vyvlastnění v konečném důsledku došlo zřejmě k vyplacení částek mnohem vyšších, než o kterých hovoříme nyní, a zbytečně by se prodloužila realizace celé akce.

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí a o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti se společností ČEZ Distribuce a.s. za podmínky, že bude za věcná břemena a náhrady škod vyplacena částka navržená již minulým zastupitelstvem ve výši desetinásobku původně navržené ceny. Konstatoval, že věří, že firma ČEZ Distribuce naše jednání pochopí jako jednání vstřícné a našemu požadavku vyhoví.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice pověřuje starostu obce dalším jednáním se společností ČEZ Distribuce a.s. ve věci navýšení celkové náhrady za věcná břemena na 214.680,-Kč a za omezení v obvyklém užívání na 65.000,-Kč za všechny pozemky – 9 hlasů pro.**

- 11) **Kanalizace a ČOV** – starosta informoval ZO, že nadále probíhá řízení k získání stavebního povolení. Firma IPI dostala od projektantů rozpočty a nyní s nimi pracuje, aby se připravila, až budou vypsány dotační tituly, ze kterých bychom o dotace mohli žádat. Rozpočet na kanalizaci se jim zdá vysoký. Starosta v této věci jednal s ing. Koupánem, který informoval, že rozpočet je sestaven dle tabulkových cen a skutečná cena stavby by měla být cca. o 20% nižší. Pokud by se podařilo získat dotace co nejdříve, ještě v době současné recese, mohli bychom počítat s cenou ještě výrazně nižší. Ale tady jsme vázáni na to, jak budou vypsány dotační tituly a jak uspějeme se žádostí.

**Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí informace starosty o kanalizaci a ČOV - 9 hlasů pro.**

- 12) **Došlá pošta a různé**

- ČEZ zaslal žádost o zveřejnění výzvy ke kácení a oklešťování stromů
- stavební úřad zaslal oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Hnojice
- kooperativa zaslala oznámení o poskytnutí pojistného plnění – jednalo se o poškozený chodník u Kobyلكů, Kooperativa uhradila skoro celou opravu
- MěÚ Šternberk zaslal zápis o výsledku voleb
- VHS Čerlinka zaslala nájemné za vodovod za letošní rok
- pan ing. Slimařík zaslal 2x připomínky k plánu zahradních úprav v Hnojicích. Tyto připomínky byly věcné a zajímavé, bohužel se již nedaly zapracovat do současně probíhajících úprav, ale budeme z nich vycházet do budoucna. Starosta obce přislíbil, že panu ing. Slimaříkovi odpoví písemně a osobně jej navštíví, aby mu vysvětlil osobně, jak tento projekt probíhal
- Hospic na sv. Kopečku zaslal žádost o peněžní dar – tato žádost bude přiřazena k žádostem o dotace na příští rok
- TJ SOKOL Hnojice zaslal žádost o finanční příspěvek – totéž co výše
- zdravotní ústav Ostrava zaslal protokoly o analýze vzorků sedimentu v nádrže – postoupím projektantovi
- INVEST CZ zaslal blahopřání k výsledku voleb a žádost o osobní schůzku – bude dohodnut s místostarostou termín, kdy s nimi budeme hovořit o další možné spolupráci při získávání některých složitějších dotací

- 13) **Diskuse**

- Ing. Fišer vznesl dotaz, zda by nebylo vhodné vykácet vzrostlé tuje mezi čp. 36 a čp. 37. Dle jeho názoru zasahují do vysokého napětí. Sl. Švancerová navrhuje, že v případě kácení by bylo dobré, kdyby toto provedl pan J.S., který by materiál z pokácených stromů použil. V souvislosti s tímto se dotázal pan Zdeněk Vyhnánek, zda se nebude dělat nic se vzrostlými tujemi před čp. 40. Tuje jsou vysazeny na obecním pozemku, ale vysazeny byly rodinou A. ZO se dohodlo, že tato situace bude řešena s A., a to především z důvodu špatné viditelnosti při odbočování.

- pan Václav Adam se dotázal, jak pokračuje jednání s rodinou H. Starosta obce podal informaci, že spolu s místostarostou a H. navštívili advokátku a paní Homolová odmítla podepsat předloženou nájemní smlouvu. Tudíž v současné době bydlí v nemovitosti, která patří obci a ona tam nemá žádná práva. Ve věci bude dále jednáno.

- pan Antonín Kolář požádal o vysvětlení, proč je v současné době umístěn kontejner před hřbitovem a proč už se nesmí vyhazovat hřbitovní odpad za hřbitovní zeď, jak tomu bylo dlouhou dobu. Starostou obce mu bylo vysvětleno, že vývoz odpadu za hřbitovní zdi byl finančně náročný, poslední odvoz stál obec skoro 40.000,- Kč, protože tam byl ukládán odpad netříděný. V současné době je odpad ukládán před hřbitovem, je tříděn a je to především z finančních důvodů a důvodů ochrany životního prostředí.

- pan A.J. poděkoval bývalému ZO za finanční příspěvek na opravu kostela a požádal o příspěvek na další údržbu.

- ing. Fišer požádal starostu, aby byly na internetových stránkách obce zveřejněny aktuální termíny zasedání zastupitelstva obce na volební období 2010-2014, respektive na rok 2011 a aby byl poslední termín zasedání v letošním roce vymazán.

- paní J.S. se ptala, zda bude SÚS dělat něco s mostkem v Rybníce a zda se bude vyčistit Kamínka. Starosta jí odpověděl, že o obojí požádal. Čištění Kamínky by mělo proběhnout v příštím roce, bude-li mít správce potoka dostatečné finanční prostředky.

14) **Závěr** - Zasedání bylo ukončeno v 20.10 hodin

**Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Originál zápisu, ověřený schválenými ověřovateli, je v souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.**