

Zápis č. 4/2010 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hnojice, konaného dne 29.3.2010 v sále Obecního úřadu Hnojice

Přítomni: Libor Kašpárek, Jiří Vrobel, Václav Adam, ing.Miloš Fišer, Zdeněk Jurásek, Roman Knob, Petr Smrček

Omluveni: Marie Polová, Oldřich Tiefenbach

Neomluven:

Hosté: viz. presenční listina, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Program:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu ze zasedání ZO ze dne 1.3.2010
3. Kontrola a přehled usnesení ZO ze dne 1.3.2010
4. Schválení záměru odprodat studnu OSBD Olomouc
5. Schválení smlouvy o nájmu zemědělských pozemků se ZD Hnojice
6. Schválení smlouvy o věcném břemenu se společností ČEZ Distribuce
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s SSOK
8. Projednání záměru založit s.r.o. pro plnění programu rozvoje obce Hnojice
9. Kanalizace a ČOV
10. Došlá pošta a různé
11. Diskuse
12. Závěr

- ad. 1) Veřejné zasedání ZO bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce, panem Liborem Kašpárkem, který přivítal jak členy ZO, tak i hosty z řad občanů obce.

Po zahájení zasedání starosta obce upozornil všechny přítomné, že bude z dnešního jednání pořízen zvukový záznam – k tomuto nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce Hnojice. Omluveni jsou pan Tiefenbach a paní Polová. Poté starosta prohlásil 4. veřejné zasedání ZO v roce 2010 za usnášeníschopné.

Zapisovatelem zápisu byl jmenován místostarosta pan Jiří Vrobel.

Starosta podal **návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje ověřovatele zápisu – pana Zdeňka Juráska a pana Romana Knoba – 7 hlasů pro.**

Starosta se omluvil zastupitelům, že mail s programem a informacemi k zasedání byl místo odeslání uložen, o čemž se dozvěděl až dnes, kdy mu to řekl pan Knob. Materiály tedy rozeslal dodatečně a vytiskl je všem členům. Stejně tak až dnes ho mailem upozornil pan Tiefenbach, že na obecní stránce není zápis z minulého zasedání. Starosta si to ověřil a zápis tam skutečně nebyl, proto jej tam ihned přidal. Ing. Fišer řekl, že starosta by měl denně kontrolovat, co je na stránkách a žádal dát do usnesení připomínku, že zápis nebyl na www stránce a že to považuje za porušení jednacího řádu.

Starosta obce předložil ke schválení program (výše uvedeno), který bude předmětem jednání 3. zasedání ZO. Tento program byl řádně vyvěšen na úřední desce. Navrhl také, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje program 4. zasedání ZO ze dne 29.3.2010 včetně změny navržené starostou a schvaluje, aby diskuse probíhala zvlášť ke každému bodu jednání – 7 hlasů pro.

- ad. 2) **Kontrola zápisu z 3. zasedání 29.3.2010** – starosta konstatoval, že zápis byl řádně ověřen schválenými ověřovateli, a to panem Adamem a ing. Fišerem. V souladu s ust. § 95 odst. 2 zákona o obcích, byl zápis uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Konstatoval, že doposud nebyly proti němu podány námitky, a to ani ústně, ani písemnou formou. Zeptal se, zda má k tomuto zápisu někdo nějaké připomínky. Nebylo tomu tak, takže se zápis pokládá za schválený.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zápis ze 3. zasedání ZO, konaného dne 29.3.2010 bez připomínek – 7 hlasů pro.

- ad. 3) **Kontrola usnesení ze 3. zasedání dne 1.3.2010**

ZO Hnojice na svém 3. zasedání pověřilo:

2.1. starostu podepsáním dodatku č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby č. 1012021–09 uzavřené dne 24.2.2009 včetně dodatku č. 1 mezi Veolia Transport Morava a.s. (dále jen dopravce) a obcí Hnojice (dále jen objednatel) – smlouva byla podepsána

2.2. starostu obce podepsáním smlouvy o dílo s ing. arch Dujkou na změnu č. 6 ÚP Hnojice – smlouva byla podepsána

2.3. starostu obce podepsáním dodatku o prodloužení termínu rozvazovací podmínky v Kupní smlouvě (s firmou SUNNY FARM s.r.o) ze dne 1.6.2009 o jeden rok, tj. do 31.12.2011 – zatím se nepodařilo dohodnout se zástupci firmy termín podepsání dodatku

Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení č. 3/2010 ze zasedání ZO dne 1.3.2009 – ... hlasů pro, ...proti, ...zdržel hlasování.

- ad. 4) **Schválení záměru odprodat studnu OSBD Olomouc** – starosta informoval, že na odprodeji studny družstvu se zastupitelé již dohodli a pověřili starostu jednáním s družstvem v této věci, nyní musí být schválen ještě záměr, který musí být ze zákona 15 dní vyvěšen.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje záměr odprodat obecní studnu OSBD Olomouc – 7 pro.

- ad. 5) **Schválení smlouvy o nájmu zemědělských pozemků se ZD Hnojice** – starosta informoval, že se jedná o zcela nové smlouvy za nové nájemné. Pozemky obce jsou rozděleny do dvou skupin, menší výměra, necelá čtvrtina, je pronajata s výpovědní lhůtou jeden rok, větší část na 10 let s tím, že ve smlouvě je výslovně uvedeno, že bude-li obec potřebovat, dá se vypovědět

kterýkoliv pozemek, i ten na deset let výměnou za přesunutí stejné výměry pozemku s výpovědní lhůtou na jeden rok. Tím získá obec vyšší nájemné a jistotu, že může se svými pozemky nakládat a ZD aby mělo jistotu dlouhodobého pronájmu.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje smlouvy o nájmu pozemků se ZD Hnojice a pověřuje starostu obce jejich podepsáním – 7 pro.

- ad. 6) **Schválení smlouvy o věcném břemeni se společností ČEZ Distribuce** – starosta informoval, že se jedná o věcné břemeno pod přesunutými „antoníčky“ v „Lokalitě Rybník“.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje smlouvu o věcném břemeni se společností ČEZ Distribuce a pověřuje starostu obce jejím podepsáním – 7 pro.

Dále starosta uvedl, že koncem týdne mu přišla další smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jedná se o novou přípojku z ulice Babické která povede uličkou po pozemku obce.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a pověřuje starostu obce jejím podepsáním – 7 pro.

- ad. 7) **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s SSOK** – starosta informoval, že se jedná o smlouvu s SSOK o věcných břemen pro položení kanalizace do komunikací patřících SSOK. Uvedl, že smlouvu chtěl původně nechat schválit, ale zjistil, že ve smlouvě není uvedena jasná cena a ceník, který je ve smlouvě vzpomínám, zatím není k dispozici. Řekl, že byl upozorněn na to, že se může jednat i o značné částky a bylo mu doporučeno, aby vyjednal se SSOK nějakou rozumnou smluvní cenu, neboť odvodnění kanalizace bude zajištěno do naší budoucí kanalizace, což by mělo být zohledněno. Navrhl tedy, aby jej zastupitelstvo pověřilo jednáním v této věci. Ing. Fišer toto podpořil a podotkl, že je potřeba do jednání zahrnout i opravy komunikací v Hnojicích.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice pověřuje starostu obce jednáním s SSOK o úhradě věcných břemen potřebných sjednat pro položení kanalizace – 7 pro.

- ad. 8) **Projednání záměru založit s.r.o. pro plnění programu rozvoje obce Hnojice** – starosta uvedl, že na pracovní poradě proběhlo jednání se zástupci firmy SEPARA-EKO o záměru založit s.r.o. za účelem rozvoje obce. Ing. Fišer vyjádřil své obavy, aby toto nebylo pro obec nevýhodné. Řekl, že především nerozumí tomu, jak by takové s.r.o. mohlo přinášet zisk. Starosta odpověděl, že jako obchodník chápe, jak by tato firma mohla vytvářet zisk a být oboustraně výhodná pro obě strany. Řekl, že ta myšlenka se mu líbí, ale že má strach, že většina takovýchto krásných myšlenek skončila na lidech a na tom, že se s tím lidé snažili různě využít pro svůj jednostranný prospěch. Navrhl, aby jej zastupitelé pověřili dalším jednáním s tím, že je bude zastupitele průběžně informovat. S tímto ing. Fišer nesouhlasil a navrhl, aby se zatím vyčkalo, jaké materiály předloží firma SEPARA-EKO a podle toho dále postupovat. Podal **návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí zápis z pracovní porady s představiteli firmy SEPARA-EKO – 7 pro.**

- ad. 9) **Kanalizace a ČOV** – starosta informoval, že řízení ve věci změny č.5 ÚP se pohnulo kupředu tak, že 22.4. bude veřejně projednávání a pokud nenastanou nějaké nečekané potíže, tak pak už by nemělo nic stát v cestě jejímu schválení. Na posledním jednání s ing. Koupánem z Akvaprokonu byl starosta informován o tom, že se snad podařilo nalézt nějaký kompromis s Povodím Moravy co se týká jednotné kanalizace, kdy bylo poněkud změněno technické řešení a teď s tím snad budou na Povodí Moravy souhlasit.

Návrh na usnesení: ZO Hnojice bere na vědomí informace starosty obce o postupu jednání ve věci kanalizace a ČOV – 7 pro.

- ad.10) **Došlá pošta, různé:**

- MěÚ Šternberk, odbor ŽP – souhlas ZPF s trasou kanalizace a ČOV
 - závazné stanovisko k zásahu do vodoteče Kamínky a Říčí
 - souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy pod ČOV
- MěÚ Šternberk, odbor stavební – oznámení zahájení veřejného řízení ke změně č. 5
- EKO-KOM – inventarizace zapůjčených nádob
- TIPGAME – vyúčtování odvodu z provozu VHP
- KÚ OK oznámení o převzetí žádosti na dotace na studie k novému územnímu plánu včas a kompletní
- KÚ OK přišlo oznámení o udělení dotace na restaurování křížku na hřbitově – po Velikonocích bude rozebrán a začne se na něm pracovat
- SFŽP – informace o tom, že dotace na náměstíčko prošla schvalovacím řízením a čeká se na rozhodnutí pana ministra

- ad.11) **Diskuse**

- pan Adam se ptal, zda se budou přijímat pracovníci na veřejně prospěšné práce a kolik. Starosta odpověděl, že pokud to dobře dopadne a budou schváleny dotace od úřadu práce, budou zase čtyři jako loni.

- pan Jurásek se ptal, zda jsou už výsledky z REMITU ohledně třídění odpadu. Starosta odpověděl, že výsledky už jsou známé, že jej dost nemile překvapilo, že se nezlepšil sběr separovaného odpadu, že o tom ještě bude jednat se starosty okolních obcí, jak v tomto postupují oni a že o tom připravuje i článek do Hnojického Expresu, protože je to důležité téma a pokud si lidé neuvědomí důležitost třídění, budeme tu mít během několika let velký problém. V letošním roce se díky krizi neuskutečnilo plánované zvýšení cen za skládkovné, ale jakmile začne opět stoupat skládkovné, tak pokud budeme v obci vytvářet takovéto množství netříděného odpadu, tak budeme brzy platit za odpady na občana až 2.500,-Kč a to si neumí představit. Ing. Fišer vyjádřil názor, že je potřeba osvěty. Na dotaz z pléna, zda se počítá s vydlážděním pod nádobami na separovaný odpad, starosta odpověděl, že ano, v letošním roce je na to v rozpočtu vyhrazena částka a měla by se vydláždít všechna sběrná místa, protože se ověřilo, že občané tam skutečně tříděný odpad nosí.

- pan Knob se ptal, jak se pokročilo s číslem popisným 85. Starosta odpověděl, že polovinu nemovitosti již obec vlastní. S paní VH byla sepsána smlouva darovací na druhou polovinu nemovitosti, ale ta zatím nemůže být převedena kvůli exekucím. S paní VH byla sepsána smlouva o půjčce, ze které měly být tyto exekuce zaplacené, ale ukázalo se, že částka je vyšší, než se předpokládalo, proto se zatím půjčka neuskutečnila. Je sepsána také smlouva o budoucí nájemní smlouvě, aby paní VH měla jistotu, že jakmile nám svou polovinu nemovitosti věnuje, bude v ní nadále se synem bydlet. V tuto chvíli paní VH jedná

s exekutorem, protože podle ní už peníze zaplatila, na což má i stvrzenky. Pan Knob se ptal, co teď s tím, jestliže je tam exekuce vyšší než kolik zastupitelé schválili půjčit. Pan Adam vyjádřil svůj názor, že se mu takové jednání nelíbí, ale že je potřeba tuto věc dotáhnout do konce. Starosta odpověděl, že v tuto chvíli toto nechce řešit a chce paní Homolové dát čas, aby si toto s exekutorem vyjasnila a teprve potom by se měli zastupitelé rozhodnout, jak postupovat dále. Pan Knob požádal, aby starosta o tomto na příštím zasedání informoval a starosta mu to přislíbil.

- pan Knob se ptal, jak to vypadá s IDOSem a zda bude firma Vojtila Trans od nového jízdního řádu již zahrnuta. Starosta odpověděl, že na posledním jednání na KÚ byl informován, že firma Vojtila Trans bude zahrnuta a že do příštího zasedání zjistí od kdy.

- pan Knob se ptal, jak to vypadá se zapůjčeným traktorem a kolik motohodin se projelo. Starosta odpověděl, že se projelo asi 5-6 motohodin, protože se jen dvakrát odhrnoval sněh. Ing. Fišer se ptal, zda je již spraven obecní traktor. Pan Adam odpověděl, že by měl být spraven již brzy, že ho opraváři celý rozebrali, objednali součástky a v nejbližší době by ho měli spravit. Starosta informoval, že spolu s místostarostou a obecním zaměstnancem byli na veletrhu komunální techniky, kde prošli řadu dodavatelů komunální techniky, teď zbývá jen vybrat tu pravou techniku a především sehnat na ni dotace.

- pan Knob se ptal, jak to vypadá s obecními www stránkami. Starosta připomněl minulé zasedání, kde se o tomto diskutovalo. Pan Knob řekl, že se díval na stránky zřízené u této firmy, vyjádřil svůj názor, že některé stránky jsou hezčí, jiné méně pěkné, ale nejdůležitější je, čím se plní. Někde jsou aktuality dodávány denně a někde se na stránkách nic neděje. Ing. Fišer vyjádřil názor, že nejdůležitější je, aby stránky byly dobře „krmeny“. Na to starosta odpověděl, že běžně není problém dát informace na stránky, ovšem problém je, co na ty stránky dávat, když tyto informace nemá.

- paní JS se ptala, zda se bude v letošním roce čistit Kamínka. Starosta odpověděl, že něco mohou vyčistit zaměstnanci – vysekat, vyčistit větve, plast atd., ale vybagrovat to musí správce toku.

- paní JS se ptala, zda byla zpracována nějaká vyhláška o úklidu psích exkrementů. Starosta odpověděl, že zatím taková vyhláška zpracována nebyla.

- pan Knob se ptal, zda by se nemohly koupit kamery, které by mohly zaznamenat vandaly, kteří ničí obecní majetek, lidi se psy znečišťujícími veřejná prostranství nebo třeba ty, kdo vytvářejí černé skládky. Starosta odpověděl, že měl na obci zástupce již dvou firem, kteří slíbili podat cenové nabídky, a od té doby se neozvali. Starosta připomněl, že zastupitelstvo již před několika lety schválilo odměnu za dopadení sprejera a že by stálo za to to lidem připomenout a také by zastupitelé mohli toto rozšířit i na původce černých skládek.

ad.12) **Závěr** – zasedání bylo ukončeno ve 20.10

Ověřovatelé zápisu:

.....
starosta obce

.....
Zdeněk Jurásek

.....
Roman Knob

Zapsal: Jiří Vrobel